

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június 16-án (csütörtök) 15,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott üléséről

A képviselők közül jelen vannak:

Bartók Béla	Légrádi Péter	Rádi Attila
Berényi Erzsébet	Dr. Molnár Szabolcs	Renge Zsolt
Belán Beatrix	Nagy István	Dr. Szabó Béla
Dr. Barrel Zoltán	Németh Edit Éva	Dr. Trippon Norbert
Dr. Dabous Fayez	Ozsváth Kálmán	Wintermantel Zsolt
Hladony Sándor	Pajor Tibor	
Jánszky Ulman Mária	Pataki Gábor	

(19 fő)

Az ülésre később érkezett: Pernecky László (15,09)

Az ülésről távol van:, Jókay Attila,

Jelen vannak (részben tanácskozási joggal):

Dr. Tahon Róbert jegyző
Dr. Varga Zalán aljegyző
Dr. Vitáris Edit
Dr. Mihályi Zsolt Apor Szociális Főosztály vezetője
Szabó Zsolt Városüzemeltetési Főosztály vezetője
Kassai Lóránt Gazdasági Főosztály vezetője
Hudák Edina Költségvetési Osztály vezetője
Csukás Tímea Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője
Szesztai György Főépítész
Mike Józsefné, Általános Igazgatási Osztály vezetője
Dr. Urlich Zsuzsanna Szociális Osztály vezetője
Szilas Tímea Ügyviteli Osztály vezetője
Gerstmayer János Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály vezetője
Márkus Erzsébet Igazgatási Főosztály vezetője
Keszthelyi Ilona Anyakönyvi Osztály vezetője
Havrané T. Kovács Beáta Adóigazgatási Osztály vezetője
Pinkóczi József Közterület Felügyelet Osztály vezetője
Dr. Lévai Tamás Személyügyi Osztály vezetője
Nagy Brigitta referens
Szüle Endre referens
Honti Csaba referens
Köblös Anita referens
Krizsik Alfonz referens
Szilágyi Arnold Gondnokságvezető
Varga Gábor Informatikai Osztály

Wintermantel Zsolt

Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. A napirendben jelzett helyszíni kiosztású anyagot a képviselők megkapták. A 3. és a 4. napirendhez az anyag terjedelmére tekintettel a képviselőknek CD-n juttatták el a mellékletet.

Az előzetesen kiküldött napirendhez helyszínen kiosztásra kerültek a nyílt üléshez az alábbi anyagok:

1. Javaslat a Budapest, IV. ker. 76367 hrsz.-ú sport célú ingatlan megvásárlására
2. Javaslat az Újpesti Házi Segítségnyújtó Szolgálat megszüntetésére
3. Javaslat testvérvárosi kapcsolat létesítésére Csíkszentgyörgy településsel
4. Javaslat KEHOP-5.2.9 és KEHOP-5.4.1 pályázatok benyújtására

mely előterjesztéseket az egyebek napirendhez javasol besorolni.

A zárt üléshez kettő napirend került a helyszínen kiosztásra, amit szintén javasol napirendre tűzni.

Pajor Tibor

Ügyrendi javaslata, hogy a 3. és 4. napirendet tárgyalja együtt a Képviselő-testület.

Wintermantel Zsolt

Álláspontja szerint ennek semmi akadálya, hiszen két azonos témájú előterjesztésről van szó. Több észrevétel nem lévén először szavazásra teszi fel Pajor Tibor frakcióvezető úr indítványát, miszerint a meghívóban szereplő 3. és 4. napirendi pontot egyben tárgyalja a testület 3. napirendként.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2016.(VI.16.) határozata a napirend módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pajor Tibor frakcióvezető úr módosító javaslatára a meghívóban szereplő 3. és 4. napirendi pontot egyben tárgyalja a testület 3. napirendként.

(18 igen, 1 tartózkodás)

Wintermantel Zsolt

Végül szavazásra teszi fel a fentiek szerint módosított és kiegészített napirendet.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2016.(VI.16.) határozata a napirendről

A Képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az Újpesti Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése
2. Javaslat Újpest Önkormányzatának Szociális Intézménye intézményvezetői álláshelyére
3. Újpest Városközpont KÉSZ – tájékoztatás a vizsgálati munkarészekről és Újpest Kertváros KÉSZ – tájékoztatás a vizsgálati munkarészekről
4. Javaslat a Baross utca 91-95. szám alatti telephelyre vonatkozó Telepítési Tanulmányterv módosítására
5. Javaslat a Görgey Artúr út-Rózsa utca-Deák Ferenc utca által határolt területet érintő telekrendezés jóváhagyására

6. Javaslat az Újpesti Babaköszöntő Program bevezetéséről szóló 37/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására
7. Javaslat iskolaorvosi körzetek módosítására
8. Egyebek

Zárt ülés:

9. Szociális támogatásokkal kapcsolatos fellebbezések előterjesztése
(19 igen)

1. Az Újpesti Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Köszönti az ülésen megjelent dr. Kuczik János Zoltán rendőr ezredest, rendőrségi főtanácsost, a főkapitány rendészeti helyettesét és Horváth Szabolcs rendőr alezredest megbízott kapitányságvezetőt. Budapest Rendőrfőkapitánya, Bucsek Gábor rendőr vezérőrnagy úr megkereste hivatalunkat azzal, hogy a Képviselő-testület a BRFK IV. kerület Újpest Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezéséről nyilvánítson véleményt.

A törvény alapján a helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezését megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az önkormányzat Képviselő-testületének a véleményét.

Kérdés észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2016.(VI.16.) határozata az Újpesti Rendőrkapitány kinevezésének véleményezéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az 1994. évi XXXIV. tv. 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményező jogkörében eljárva, egyetért Horváth Szabolcs rendőr alezredesnek a BRFK IV. kerületi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozat kiadására.

(19 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 30.

Gratulál a rendőrkapitány úrnak és jó munkát kíván.

Pernecky László frakcióvezető úr 15,09 órakor megérkezett, így a Képviselő-testület létszáma 20 fő.

2. Javaslat Újpest Önkormányzatának Szociális Intézménye intézményvezetői álláshelyére

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2016.(VI.16.) határozata Újpest Önkormányzatának Szociális Intézménye intézményvezetői megbízásról

Budapest Főváros IV. kerület Képviselő-testülete az **Újpest Önkormányzatának Szociális Intézménye** vezetői álláshelyére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és az intézményvezetői teendők ellátásával **2016. július 1-jétől 2021. június 30-ig** terjedő időtartamra **Dr. Varga Józsefet** bízta meg.

(20 igen)

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Gratulál a kinevezéshez és további jó munkát kíván.

3. Újpest Városközpont KÉSZ – tájékoztatás a vizsgálati munkarészekről és Újpest Kertváros KÉSZ – tájékoztatás a vizsgálati munkarészekről

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Pajor Tibor

Mivel egy előkészítő szakaszban lévő ügyről van szó, úgy gondolja, érdemes megfogalmazni, hogy kinek milyen elképzelései vannak ezzel a két területtel kapcsolatban. A Városfejlesztési Bizottság ülésén kiemelt egy konkrét körzetet, amivel álláspontja szerint érdemes lenne a tanulmányban részletesen foglalkozni. A Rákospalota-Újpest vasútállomás környékére gondolt, ahol több régi épület megmaradt. Ilyen a Semsey villa, Brunovszky vendéglő, a Vécsey utcai villasor vagy akár az állomás épülete. Álláspontja szerint ezt a részt átgondolt városfejlesztéssel, egy régi idők hangulatát idéző területté lehetne varázsolni. Nagyon kevés olyan hely van Újpesten, ahol főútvonal mentén viszonylag sok régi híres épület megmaradt.

Valamilyen módon az Önkormányzatnak segíteni kellene a kertvárosi részben megmaradt szintén értékes vagy műemléki védelemre szolgáló épületek megőrzését, hogy minél több maradjon meg a múltunkból. Úgy gondolja, hogy ez két olyan konkrét javaslat a részéről, amit reméli, hogy a tervezők meg tudnak jeleníteni ebben a két szabályzatban.

Átnézve az anyagokat azt tapasztalta, hogy mind a két előterjesztésben a terület beépítésének intenzitását jelentősen lehetővé tevő részek vannak. Úgy gondolja, hogy sem a kertváros, sem a városközponti részbe nem kellene jelentős engedményeket tenni. A kertvárosnak van egy sajátos adottsága, és erre a környékre nem kellene 3-4 emeletes társasházakat építeni.

A tanulmányban szerepel egy olyan rész is, hogy a szolgáltató jelleget kellene erősíteni. Véleménye szerint, akik kertvárosba költöznek, a nyugalomért teszik, hogy viszonylag távolabb kerüljenek a központtól. Jelenleg is megvannak a szolgáltató helyek a kertvárosban és úgy gondolja, hogy ezt nem kéne bővíteni.

Szerepel az előterjesztésben a Szent Imre tér környezete. Fejlesztés esetén gondolni kellene a környék eredeti állapotára. Itt volt a Hősök ligete, ami nagyon szép közparkja volt Újpestnek, és itt állt az egykori országzászló is. Álláspontja szerint a környéken ezt a park jelleget valamilyen módon vissza kellene állítani. Többben is kifogásolták, hogy mind a két anyagból hiányoznak a nagymértékű parkosítások.

A városközponttal kapcsolatban túlzónak tartja a magasházak építését. A Károlyi városközpont kapcsán már elmondta, hogy nincs erre szükség Újpesten. Azt szeretné, ha a Képviselő-testület egy közösen elfogadott határozatban jelezné, hogy nem kíván a kerületben

magasházakat, toronyházakat elhelyezni, mert Újpesten eddig sem épült lakáscélú magasház. Nem lehet tudni, hogy egy ilyen magasházask blokk milyen hatással lenne Újpest klímájára. Úgy gondolja, hogy Újpest levegőcseréjét biztosítani kell, ezért sincs szükség ilyen magas épületekre és nem gondolja, hogy ezrével jönnének családok Újpestre lakni. Ilyen nagymértékű igényről eddig nem hallott, és irodaházak építésére sincs szükség Újpesten.

Egy másik szempont is megjelent, szeptember 11-e után sajnos már a terrorveszély is valósággá vált. Véleménye szerint ilyen központok létrehozása ezt a tendenciát erősíti. Az ingatlanválság előtt jó néhány izraeli befektető tevékenykedett a városban és nem szeretné, ha ez a tendencia folytatódna.

Azért, hogy ez ne történhessen meg egy határozati javaslatot szeretne benyújtani, miszerint „Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kerület közigazgatási határán belül magasházak, toronyházak építését nem támogatja, egyben kéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg”.

Belán Beatrix

Úgy gondolja, hogy a tanulmány elég alapos és vannak benne olyan dolgok, amik elgondolkoztatják. Példaként említi a P+R parkolót, ahol nem tudja, hogy fog elférni ott annyi autó. A városközpont tervezésénél a tervező is írja, hogy a Temesvári utca környékén, akár védelemre méltó épületek is valószínűleg bontásra fognak kerülni, mert úgy alakul az útvonal. Elgondolkodott az Attila utca, mint gyűjtőútvonal terven is. Mivel ezeket az észrevételeket vizionlátja a tanulmányban, mint reálisan felmért problémát, úgy gondolja első lépcsőben támogatni tudja, és reméli, hogy a pontos részletek kidolgozásánál erre megnyugtató válaszokat fognak kapni.

Észrevételezi, hogy egy apró elírás található a 4. napirendben, mert szöveg szerint Újpest Városközpontról szól, de Kertvárosi anyag. A határozatban már jól szerepel.

Wintermantel Zsolt

Szeretné leszögezni, hogy arra még nem volt példa Újpest Önkormányzatának történetében, hogy egy helyi építési szabályzat vizsgálati munkarészeit bizottság és Képviselő-testület is tárgyalja, mivel nincs jogszabályi kötelezettség. Főépítész úrral együtt fontosnak tartotta a legszélesebb konzultációt az ügyben.

Nem tartja problémának, hogy a vizsgálati munkarészek kapcsán a későbbi anyagba bekerülő elvárásokat fogalmazzanak meg, de tisztába kell lenni bizonyos dolgokkal. Többek között azzal, hogy mi az a határ, ami helyi védelemmel kapcsolatban figyelembe kell venni. Amikor meghoznak a város vagy az utcaép érdekében egy pozitív döntést, azzal a magánember, a tulajdonos számára korlátozó, adott esetben súlyos anyagiakat jelentő döntést is hoznak.

Pajor úr hozzászólásában említette, hogy a kertváros átalakulását nem támogatja és ez igaz a Városkapunál lévő magasház esetében is. Megtehetné az Önkormányzat, hogy elfogadja Pajor úr javaslatát, de akkor meg kell jelölni, hogy honnan és miként akar elvonni 1-1,5 milliárd forintot, csak a Városkapu projekt keretében, mivel a tulajdonosnak a korábban elfogadott és hatályban lévő KSZT alapján szerzett joga van. Amennyiben ő a jelenleg hatályos KSZT alapján építhet 17 emeletes házat és az Önkormányzat úgy dönt, hogy oda csak 10 emeletes házat építhet, akkor durván beperelheti az Önkormányzatot kártérítésre. Súlyosan a zsebébe kell nyúlni az Önkormányzatnak, ha korábban megadott jogot vissza akar venni.

Azzal maximálisan nem tud egyetérteni, hogy egy várost úgy próbálnak fejleszteni, hogy se irodát se lakást nem építenek. A jelenlegi tendencia mellett, Újpesten minimum 5-600 lakás építésére lenne szükség ahhoz, hogy a lakásállomány folyamatosan megújuljon. Ez nem jelenti azt, hogy minden évben 5-600 lakással többnek kell lenni, hanem adott esetben megszűnik 200 és úgy épül helyette 5-600, mivel a lakások is előregednek, felújításra szorulnak. Amennyiben azt mondanánk, hogy sem irodát, sem lakást nem kívánnak építeni,

akkor Újpestnek nem lenne jövője. Álláspontja szerint Újpestnek van jövője, és a döntéshozók jelenleg azért dolgoznak, hogy Újpestnek 30-50-100 év múlva is legyen jövője és az akkor itt élők örömmel vallják magukat Újpestinek.

Említette Pajor úr, hogy állítsák vissza a Szent Imre tér környezetében a park jelleget, de ennek nincs realitása, hiszen akkor a Bajza Általános Iskolát le kellene bontani. Régen úgy tervezték a lakótelepeket, hogy közöttük legyenek közösségi terek, parkok, de igazi funkciót most kapnak, hiszen sorra újítják fel őket. Megnyugtatóként elmondja, hogy senki nem akarja beépíteni a Semsey parkot, ott továbbra is városi parkként fog működni.

Pajor Tibor

Az elmúlt 15 évben mindig azt hangsúlyozta, hogy nem kell ezeket a területeket jelentősen felértékelni az által, hogy magasabb beépítést lehetővé tevő magasabb övezeti besorolásba sorolnak telkeket. Amikor polgármester úr rajta keresi a 1,5 milliárd forintot, akkor meg kell nézni, hogy annak idején kik szavazták meg a Károlyi központ szabályozási tervét. Tudomása szerint rajta kívül mindenki. Fordítva kellene számolni és Önöknek kellene kitalálni, hogy azt a 1,5 milliárd forintot miből lehetne előteremteni.

Wintermantel Zsolt

Nem tudja, hogy a Képviselő-testület annak idején jól vagy rosszul döntött, amikor egyhangúlag megszavazta a Károlyi városközpont szabályozási tervét Pajor úron kívül. Vállalja az akkori döntését, de nem ért egyet azzal az állítással, hogy ha Pajor úr nem szavazott meg valamit, az eleve rossz. Amikor Pajor úr azt mondja, hogy egy ellenszavazattal elfogadott, jelenleg hatályos döntést írjanak felül, akkor ő akarja az Önkormányzatot kártérítési költségbe kényszeríteni. Ezt a felelősséget nem háríthatja át másra.

Több észrevétel nem lévén először szavazásra teszi fel Pajor frakcióvezető úr indítványát, miszerint „Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kerület közigazgatási határán belül magasházak, toronyházak építését nem támogatja, egyben kéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg”.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2016.(VI.16.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pajor Tibor frakcióvezető úr indítványát, miszerint „Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kerület közigazgatási határán belül magasházak, toronyházak építését nem támogatja, egyben kéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg”, 1 igen, 16 nem és 3 tartózkodással **NEM TÁMOGATJA!**

Wintermantel Zsolt

Szavazásra teszi fel először az Újpest Városközpont Kerületi Építési Szabályzata megalapozó munkarészeinek az elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2016.(VI.16.) határozata az Újpest Városközpont Kerületi Építési Szabályzata megalapozó munkarészeinek az elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Elfogadja a tervezés alapjának az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Újpest Városközpont Kerületi Építési Szabályzata megalapozó munkarészei dokumentációkban foglaltakat.
2. A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat ismeretében felkéri a Polgármestert a tervezési és egyeztetési folyamatok folytatására.

(19 igen, 1 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

Wintermantel Zsolt

Végül szavazásra teszi fel az Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata megalapozó munkarészeinek az elfogadásáról határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2016.(VI.16.) határozata az Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata megalapozó munkarészeinek az elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Elfogadja a tervezés alapjának az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata megalapozó munkarészei dokumentációkban foglaltakat.
2. A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat ismeretében felkéri a Polgármestert a tervezési és egyeztetési folyamatok folytatására.

(19 igen, 1 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

4. Javaslat a Baross utca 91-95. szám alatti telephelyre vonatkozó Telepítési Tanulmányterv módosítására

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Pajor Tibor

Hozzászólásában elmondja, hogy a mellékletként kiküldött anyagban az olvasható, hogy a jogszabályban 45 %-os beépítettség lehet, ehhez képest 53,1 a jelenlegi beépítettség és 60 %-ot szeretne a cég elérni. A jogszabály 25 % zöldterületet ír elő, a jelenlegi 7,9 %, és 15 %-ot szeretne elérni a vállalkozó. Ezek alapján mindenki döntse el, hogy támogatja-e a javaslatot.

Wintermantel Zsolt

Megkérdezi Pajor urat, hogy járt-e valaha az említett telephelyen?

Pajor Tibor

Csak kívülről látta.

Wintermantel Zsolt

Kérdése Pajor úrhoz, hogy jelenleg hány % a zöldterület?

Pajor Tibor

A tanulmány 7,9 %-ot ír, amit növelni szeretne 15 %-ra, de a jogszabály szerint 25 %-nak kellene lennie.

Wintermantel Zsolt

Jelenleg van egy szabály, ami nincs betartva. Korábban már elfogadott a testület egy szerződést, amiben magasabb raktárt szeretett volna építeni a cég, mint a jelenlegi és jelentősen növelte volna a zöldfelületet. Valóban a beépítési %-ot is növelné, de ott az egész terület le van aszfaltozva. Egy sokkal rendezettebb, sokkal jobb állapot jönne létre, ahelyett ami most van, és nem tudnak ellene fellépni.

Pajor Tibor

Úgy gondolja, hogy bele kellett volna írnia az előterjesztésbe azokat az adatokat, amik a mellékletben szerepelnek.

Wintermantel Zsolt

Az anyagnak fél évvel ezelőtt volt előzménye, amit Pajor úr is megkapott, amiben az összes adat szerepelt. Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2016.(VI.16.) határozata a 73679/1 és 73679/4 hrsz-ú telkeken lévő telephely fejlesztés 2016. évi módosított Telepítési Tanulmánytervének elfogadásáról, valamint felhatalmazás és felkérés a Településrendezési Szerződés megkötésére a König Immo Holding Hungária Kft-vel

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának a Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti, a Budapest IV. kerület, Baross utca 91-95 szám alatti telephely fejlesztéséről szóló módosított, 2016. évi Telepítési Tanulmánytervet.
2. Felkéri és felhatalmazza a Telepítési Tanulmányterv ismeretében a Polgármestert a König Immo Holding Hungária Kft-vel kötendő Településrendezési Szerződés megkötésére azzal a feltétellel, hogy a König Immo Holding Hungária Kft a Településrendezési Szerződés alapján a fejlesztés részét képező beruházások elvégzésén felül a helyi közlekedési infrastruktúra fejlesztése céljából bruttó 3.800.000 Ft-ot, a helyi zöldfelületi fejlesztések céljából bruttó 6.400.000 Ft-ot - OTÉK felmentés hiányában bruttó 3.200.000 Ft-ot - köteles megfizetni Újpest Önkormányzata számára.
3. Felkéri és felhatalmazza a Telepítési Tanulmányterv ismeretében a Polgármestert a településrendezési szerződésben foglaltak folyamatban lévő, Újpest Károlyi Városnegyed KÉSZ-ben történő átvezetésének kezdeményezésére.
4. A 73679/1 és 73679/4 hrsz-ú telkeken lévő telephely fejlesztés Telepítési Tanulmánytervének elfogadásáról, felhatalmazás és felkérés a Településrendezési Szerződés megkötésére a König Immo Holding Hungária Kft-vel, valamint az Újpest Baross utca - Schweidel József utca - Attila utca - Mildemberger utca által határolt tömbre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat elkészíttetésére, egyeztetésének indítására vonatkozó 129/2015.(V.28.) sz. határozatát visszavonja.

(19 igen, 1 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

5. Javaslat a Görgey Artúr út-Rózsa utca-Deák Ferenc utca által határolt területet érintő telekredezés jóváhagyására

Előterjesztő Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Belán Beatrix

Kifogásként jegyzi meg, hogy a határozati javaslatban hivatkozott a T-82450 ttsz-ú vázrajz sehol nem érhető el.

Wintermantel Zsolt

Képviselő asszonynak igaza van, valóban nem érhető el a vázrajz, de a közhiteles adatbázisban megtalálható. Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2016.(VI.16.) határozata a Görgy Artúr út-Rózsa utca-Deák Ferenc utca által határolt területet érintő telekrendezés jóváhagyásáról

1, A Képviselő-testület jóváhagyja a Budapest, IV. kerület 71422/88, 71422/89, 71422/90, 71422/91, 71422/92 és 72156 hrsz-ú ingatlanokat érintő a T-82450 ttsz-ú változási vázrajz szerinti telekalakítást, telekrendezést.

2, A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az érintett ingatlanokból a telekalakítás végrehajtását követően az alábbi ingatlanok és tulajdoni viszonyok alakuljanak ki:

- a) Budapest IV. kerület 71422/177 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 9044 m² területű ingatlan, melynek tulajdonosa 1/1 arányban az Újpesti Önkormányzat lesz,
- b) Budapest IV. kerület 71422/178 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 1816 m² területű ingatlan, melynek tulajdonosa 1/1 arányban az Újpesti Önkormányzat lesz,
- c) Budapest IV. kerület 71422/179 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7374 m² területű ingatlan, melynek tulajdonosa 1/1 arányban az Újpesti Önkormányzat lesz,
- d) Budapest IV. kerület 71422/180 hrsz-ú, kivett középiskola megnevezésű, 1 ha 8512 m² területű ingatlan, melynek tulajdonosa 1/1 arányban a Fővárosi Önkormányzat lesz,
- e) Budapest IV. kerület 71422/181 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2403 m² területű ingatlan, , amely 249/2403 tulajdoni hányadban az Újpesti Önkormányzat, míg 2154/2403 tulajdoni hányadban a Fővárosi Önkormányzat közös tulajdonába kerül,
- f) Budapest IV. kerület 71422/182 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 1 ha 5120 m² területű ingatlan, melynek tulajdonosa 1/1 arányban az Újpesti Önkormányzat lesz, valamint
- g) Budapest IV. kerület 72156 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 3 ha 3666 m² területű ingatlan, amely 33445/33666 tulajdoni hányadban az Újpesti Önkormányzat, míg 221/33666 tulajdoni hányadban a Fővárosi Önkormányzat közös tulajdonába kerül.

3, A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő Budapest IV. kerület 71422/88 hrsz-ú ingatlan 1569 m² területű – és a telekalakítás során kialakuló 71422/180 hrsz-ú ingatlan részévé váló – ingatlanrésznek megfelelő 1569/17969 tulajdoni hányadát, továbbá a tulajdonában lévő Budapest IV. kerület 71422/92 hrsz-ú ingatlan 2181 m² területű – és a telekalakítás során kialakuló 71422/180 hrsz-ú ingatlan részévé váló – ingatlanrésznek megfelelő 2181/19010 tulajdoni hányadát, valamint a tulajdonában lévő Budapest IV. kerület 71422/90 hrsz-ú ingatlan 2062 m² területű – és szintén a telekalakítás során kialakuló 71422/180 hrsz-ú ingatlan részévé váló – ingatlanrésznek megfelelő 2062/2403 tulajdoni hányadát az Möt. 108. § (2) bekezdése alapján - a Fővárosi Önkormányzatnak a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (3) bekezdés a) pontjának ab) pontjában

meghatározott gyermekétkeztetési közfeladata ellátásának elősegítése érdekében - ingyenesen a Fővárosi Önkormányzatra átruházza, tekintettel arra, hogy a nevezett ingatlanrészek a telekalakítás végrehajtása során a kialakuló 71422/180 hrsz-ú, kivett középiskola megnevezésű fővárosi tulajdonú ingatlanhoz kerülnek hozzácsatolásra.

4, A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat a tulajdonában lévő Budapest IV. kerület 71422/91 hrsz-ú ingatlan 181 m² területű – és a telekalakítás során kialakuló 71422/182 hrsz-ú ingatlan részévé váló – ingatlanrésznek megfelelő 181/7256 tulajdoni hányadát az Mötv. 108. § (2) bekezdése alapján - az Újpesti Önkormányzat Mötv. 23. § (5) bekezdésének 1. pontjában meghatározott közfeladatai, nevezetesen „helyi közutak, közterek és parkok kezelési, fejlesztési és üzemeltetési” feladatellátásának elősegítése érdekében - ingyenesen az Újpesti Önkormányzatra átruházza, tekintettel arra, hogy a nevezett ingatlanrész a telekalakítás végrehajtása során a kialakuló 71422/182 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű újpesti tulajdonú ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.

5, A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező 71422/180 hrsz-ú ingatlanok 1752 m² (Deák Ferenc utca felőli parkoló) és 1849 m², (Rózsa utca felőli járda és zöldterület), mindösszesen 3601 m² nagyságú helyi jelentőségű, helyi igényeket kielégítő, közterületi funkciójú ingatlanrészei - a jelenlegi állapotnak megfelelően – továbbra is az Újpesti Önkormányzat ingyenes és határozatlan idejű használatában és fenntartásában maradnak, az Újpesti Önkormányzat Mötv. 23. § (5) bekezdésének 1. pontjában meghatározott közfeladatai, nevezetesen „helyi közutak, közterek és parkok kezelési, fejlesztési és üzemeltetési” feladatai ellátásának elősegítése érdekében.

6, A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás végrehajtása, az ingyenes tulajdonba adás és az ingatlanok használati viszonyainak rendezése érdekében, a Fővárosi Önkormányzattal a szükséges megállapodást megkösse, aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat kiadja és a szükséges egyéb intézkedéseket megtegye. (20 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

6. Javaslat az Újpesti Babaköszöntő Program bevezetéséről szóló 37/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotására minősített többségre van szükség.

A Képviselő-testület elfogadja az Újpesti Babaköszöntő Program bevezetéséről szóló 37/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2016. (VI.17.) önkormányzati rendeletét.

(20 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

7. Javaslat iskolaorvosi körzetek módosítására

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2016.(VI.16.) határozata iskolaorvosi körzetek módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az iskolaorvosi körzetek melléklet szerinti módosítását.

(20 igen)

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

8. Egyebek

Javaslat a Budapest, IV. ker. 76367 hrsz.-ú sport célú ingatlan megvásárlására

Előterjesztő Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2016.(VI.16.) határozata a Budapest, IV. ker. 76367 hrsz.-ú sport célú ingatlan megvásárlásáról

1, A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata legfeljebb nettó 296.000.000,- Ft, azaz kétszázkilencvenhatmillió forint vételáron megvásárolja a GE Hungary Ipari és Kereskedelmi Kft.-től a Budapest, IV. kerület belterület 76367 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű 87416 m² alapterületű, természetben a Tábor utca 22-24. szám alatt található osztatlan közös tulajdonú ingatlan 55756/87424 tulajdoni hányadát.

2, A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata elmaradt közterület-használati díj megfizetése tárgyában egyezséget kössön a GE Hungary Ipari és Kereskedelmi Kft.-vel nettó 46.000.000,- Ft, azaz negyvenhatmillió forint összegben azzal, hogy ezen összeg az ingatlan tulajdoni hányad vételárába beszámításra kerüljön.

3, A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata – az adásvételi szerződés megkötése esetében - a GE Hungary Ipari és Kereskedelmi Kft. munkavállalói, illetve családjuk részére – szerződésben meghatározott módon – Újpesten, korlátozott mennyiségben ingyenes vagy kedvezményes sportolási, családi kikapcsolódási lehetőségeket biztosítson.

4, A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés előkészítése érdekében a GE Hungary Ipari és Kereskedelmi Kft.-vel tárgyalásokat folytasson és meghatározza az adásvételi szerződés és a járulékos megállapodások részletes feltételeit.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és más járulékos megállapodások megkötésére, aláírására, a szükséges jognyilatkozatok kiadására és a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

(18 igen, 1 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: 180 nap

Javaslat az Újpesti Házi Segítségnyújtó Szolgálat megszüntetésére

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2016.(VI.16.) határozata az Újpesti Házi Segítségnyújtó Szolgálat megszüntetéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Újpesti Házi Segítségnyújtó Szolgálatot 2016. június 30. napjával jogutód nélkül megszünteti.

(15 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 2016. június 30.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2016.(VI.16.) határozata az Újpesti Házi Segítségnyújtó Szolgálat megszüntetéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Újpesti Házi Segítségnyújtó Szolgálat megszüntető okiratát.

(15 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: 2016. június 30.

Javaslat testvérvárosi kapcsolat létesítésére Csíkszentgyörgy településsel

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2016.(VI.16.) határozata testvérvárosi kapcsolat létesítéséről Csíkszentgyörgy településsel

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta támogatja, hogy Újpest Önkormányzata és Csíkszentgyörgy Önkormányzata testvérvárosi együttműködési megállapodást kössön. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására és a dokumentumok aláírására.

(20 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

Javaslat KEHOP-5.2.9 és KEHOP-5.4.1 pályázatok benyújtására
Előterjesztő Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2016.(VI.16.) határozata a KEHOP-5.2.9 pályázat benyújtásáról

A Képviselő-testület elfogadja az Angol Nyelvet Emelt Szinten Oktató Általános Iskola (1046 Budapest, Fóti út 66., hrsz. 75214/4) energetikai felújítására vonatkozó tervet, és támogatja a KEHOP-5.2.9 kódszámú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” kiírásra beruházási pályázat benyújtását.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati projekttel összefüggő, KEHOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önrész (nem elszámolható költség) összegét – legfeljebb bruttó 40 millió forintos összeghatárig – a 2016. évi költségvetésben elkülöníti.

(20 igen)

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2016.(VI.16.) határozata a KEHOP-5.4.1 pályázat benyújtásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a KEHOP-5.4.1 kódszámú, „Szemléletformálási programok” elnevezésű kiírásra vonatkozó pályázat benyújtását, és támogatás esetén a program megvalósítását.

(20 igen)

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Javaslat fejlesztési pályázat benyújtására és önrész biztosítására
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Dr. Molnár Szabolcs

Kiegészítésében elmondja, hogy az előterjesztésben tévesen a nettó összegek kerültek bele és itt nem visszaigényelhető az ÁFA, ezért a teljes költséget kell szerepeltetni, melynek a bruttó összege 11.521 eFt, az önrész bruttó összege 5.761 eFt. A határozati javaslat is alapjavaslatként ennek megfelelően módosul.

Wintermantel Zsolt

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az alapjavaslatként módosított határozati javaslatot,

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2016.(VI.16.) határozata fejlesztési pályázat benyújtására és önrész biztosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:
1. Pályázatot nyújt be az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázatra,

2. A pályázat megvalósításához kapcsolódó 5.761 eFt önrészt a „Beruházási és felújítási céltartalék”-ből biztosítja,
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

(20 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 29.

Wintermantel Zsolt

Mindenkit meghív az Újpesti Bajnokteraszra, hogy együtt tudjanak szurkolni a magyar csapatnak.

A továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.

Zárt ülés keretében a Képviselő-testület 142-147/2016.(VI.16.) szám alatt hozott határozatot.

Az elnök az ülést 15,50 órakor bezárja.

Kmf.


Dr. Tahon Róbert
jegyző




Wintermantel Zsolt
polgármester

