



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a települési adóról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati
rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A mentesség újraszabályozásával várhatóan csökken az adófizetési kötelezettség alól magukat látszatművelésre hivatkozással kivonó adóalanyok száma, mivel így kizárólag azon területek válhatnak adómentessé, melyeken ténylegesen az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágnak megfelelő mezőgazdasági művelés valósul meg.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás az adminisztratív terheket nem növeli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-tervezetben lévő módosításokat az alaprendelet alkalmazása során szerzett gyakorlati tapasztalatok indokolják, a jogalkotás elmaradásának következményeként a bevételkiesés állhat be az adófizetési kötelezettség teljesítésének elmaradása okán.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak, az alkalmazás érdemi többletköltséggel nem jár.

Újpest, 2016. november 17.

Dr. Molnár Szabolcs

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a települési adóról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2016. (.....)
önkormányzati rendelete

**a települési adóról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A települési adóról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 4. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adó alól)

„a) az az ingatlan, amelyet a földhasználati nyilvántartásban földhasználóként bejegyzett adóalany által az adóév első napján és az adóév egészében, annak teljes területére vonatkozóan, az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágnak megfelelően tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha az ingatlanon kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek. Az e pont szerinti adómentesség nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartásban rét és legelő (gyep) művelési ágban nyilvántartott ingatlanokra.”

2. §

Az ÖR. 11. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Tényleges mezőgazdasági művelés alatt állónak minősül a földhasználati nyilvántartásban földhasználóként bejegyzett adóalany által az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágnak megfelelően művelt és jó kultúrállapotban tartott földrészlet.

(3) Az ingatlan teljes területe mezőgazdasági művelés alatt áll abban az esetben, ha annak teljes területét - a közüzemi szolgáltató által létesített, nem kizárólag a földterület közüzemi ellátását szolgáló vagy a növénytermesztést szolgáló műtárgy (pl. fúrt/ásott kút, üvegház, fóliasátor, szőlőkordon) által lefedett terület kivételével - az adóalany a naptári év egészében az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágnak megfelelően műveli és amellyel határos területen létesített ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre és villamosenergia-vezetékre való csatlakozásra nincs lehetőség.”

3. §

Az ÖR. 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Tahon Róbert
jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester

Melléklet a .../2016. (.....) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSI ADÓ BEVALLÁS

Benyújtandó Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat illetékességi területén lévő, külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep) nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészeletről (továbbiakban: ingatlan)

az önkormányzat adóhatóságához

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

I. Bevallás fajtája	<input type="checkbox"/> Megállapodás alapján benyújtott bevallás (tulajdonostársak között)
	<input type="checkbox"/> Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka		
<input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése megszűnése	<input type="checkbox"/> Változás bejelentése	<input type="checkbox"/> Adókötelezettség
<i>Változás jellege:</i>	<i>Változás Jellege:</i>	<i>Változás jellege:</i>
<input type="checkbox"/> Adóbevezetés elidegenítése	<input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változás	<input type="checkbox"/> ingatlan
<input type="checkbox"/> új ingatlan megszűnése	<input type="checkbox"/> egyéb és pedig _____	<input type="checkbox"/> az ingatlan
<input type="checkbox"/> Ingatlan szerzése adókötelezettséget megalapozó		<input type="checkbox"/> Az
<input type="checkbox"/> Az adókötelezettséget törlése		adatok, tények, az ingatlan-nyilvántartásból történő
megalapozó adatnak, ténynek, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, átvezetése, feljegyzése		

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> év <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> hó <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> nap </div>

IV. Az ingatlan
1. Címe <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> _____ _____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz.
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója
1. Név: _____
2. Születési név: _____ _____ a _____
3. Születési helye: _____ város/község, ideje: <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> év <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> hó <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> nap
4. Anyja családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> Adószáma: <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> -
6. Lakóhelye: <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div> _____

	közterület _____	közterület jelleg ____	hsz. ____	ép. ____	lh. ____
7. Levelezési címe:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____	_____
8. Telefonszám: _____, e-mail cím: _____					
VI. Az ingatlan általános jellemzői					
1. Az ingatlan m ² -ben számított területe: _____ m ²					
2. Az ingatlan művelési ága					
<input type="checkbox"/> szántó <input type="checkbox"/> szőlő <input type="checkbox"/> gyümölcsös <input type="checkbox"/> kert <input type="checkbox"/> rét <input type="checkbox"/> legelő (gyep) <input type="checkbox"/> nádas <input type="checkbox"/> fásított terület <input type="checkbox"/> halastó					
3. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____					
4. Tulajdoni hányadra számított ingatlan terület: _____ m ²					

VII. Mentességek**Önkormányzati rendelet 4. § alapján**

1. Az ingatlan év hó napjától és az adóév egészében, annak teljes területére az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágnak megfelelően tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll

2. A földrészlet ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágnak megfelelő művelése, a földhasználóként bejegyzett adóalany által a földhasználati nyilvántartásban bejegyezve év hó napján.

Az e pont szerinti **adómentesség nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartásban rét és legelő (gyep) művelési ágban nyilvántartott ingatlanokra.**

Az ÖR. 11. § értelmében:

„(2) Tényleges mezőgazdasági művelés alatt állónak minősül a földhasználati nyilvántartásban földhasználóként bejegyzett adóalany által az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágnak megfelelően művelt és jó kultúrállapotban tartott földrészlet.

(3) Az ingatlan teljes területe mezőgazdasági művelés alatt áll abban az esetben, ha annak teljes területét - a közüzemi szolgáltató által létesített, nem kizárólag a földterület közüzemi ellátását szolgáló vagy a növénytermesztést szolgáló műtárgy (pl. fűrt/ásott kút, üvegház, fóliasátor, szőlőkordon) által lefedett terület kivételével - az adóalany a naptári év egészében az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágnak megfelelően műveli és amellyel határos területen létesített ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre és villamosenergia-vezetékre való csatlakozásra nincs lehetőség.”

3. Az ingatlan teljes területe nem haladja meg az 50 m²-t

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység év hó nap az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellen jegyzem:

2. Adótanácsadó, Adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____ 4. Bizonyítvány/Igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel, az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Indokolás

A rendelet-tervezetben lévő módosításokat a mentességi szabályok alkalmazásának tapasztalatai indokolják, melyek azt mutatják, hogy a mentesség feltételül szabott mezőgazdasági művelés fogalmát az adózók a lehető legtágabban értelmezik. Az alaprendelet 4. § a) pontjában megfogalmazott mentességi rendelkezés újragondolására ösztönző továbbá, hogy az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2016. évi LXVI. törvény 2017.01.01.-i hatállyal módosította helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (továbbiakban Htv.), megalkotva a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek mentességét a Htv. 19.§ b) pontjában és annak definícióját és a Htv. 52.§ 15. pontjában.

Ennek megfelelően a rendelet-tervezet meghatározza a mezőgazdasági művelés alatt álló telek fogalmát, amely alapján a mentesség igénybe vétele nem kizárt abban az esetben, ha a földterületen a közüzemi szolgáltató által létesített, nem kizárólag a földterület közüzemi ellátását szolgáló vagy a növénytermesztést szolgáló műtárgy áll. Másfelől olyan szabályozást teremt, amely szerint kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágnak megfelelő művelést fogadja el mentességi feltételnek a települési adó fizetési kötelezettség alól. További feltétel még, hogy ne legyen lehetőség az adott területtel határos területen létesített ivóvíz-vezetékre, villamos energia vezetékre és szennyvízcsatornára való csatlakozásra, tekintve, hogy e közművek megléte tipikusan nem a mezőgazdasági terület sajátja.

A mentesség elsődleges feltételül a földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzés meglétét szabja a tervezet, tekintettel arra a tényre, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szerint, az a földhasználó, aki termőföldet használ, 2013. január 1.-től területnagyságtól függetlenül köteles a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz bejelenteni. Mivel a földhasználati nyilvántartás az érintett föld használatával kapcsolatban bejegyzett adatokra vonatkozóan - a természetes személyazonosító és lakcím-azonosító adatok, valamint a gazdálkodó szervezetek esetében az azonosító adatok kivételével - közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül, indokolt a rendeleti mentesség igénybevételét ehhez igazítani. A mentesség rét, legelő (gyep) művelési ágnak nyilvántartott ingatlanok esetében nem indokolt, mivel Újpest illetékességi területén nem cél az állattartás ösztönzése.

A rendeleti módosítások szükségessé teszik a bevallás formanyomtatvány módosítását is.