

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 25-én (csütörtök) 15,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott üléséről

A képviselők közül jelen vannak:

Bartók Béla	Jókay Attila	Pataki Gábor
Berényi Erzsébet	Nagy István	Perneczky László
Belán Beatrix	Légrádi Péter	Renge Zsolt
Dr. Dabous Fayez	Dr. Molnár Szabolcs	Dr. Szabó Béla
Hladony Sándor	Ozsváth Kálmán	Dr. Trippon Norbert
Jánszky Ulman Mária	Pajor Tibor	Wintermantel Zsolt

(18 fő)

Az ülésre később érkezett: Rádi Attila (15,06)

Az ülésről távol van:Dr. Barrel Zoltán, Németh Edit Éva,

Jelen vannak (részben tanácskozási joggal):

Dr. Zsigmond Barna Pál alpolgármester
Dr. Tahon Róbert jegyző
Dr. Vitáris Edit nemzetiségi referens
Dr. Mihályi Zsolt Apor Szociális Főosztály vezetője
Szabó Zsolt Városüzemeltetési Főosztály vezetője
Kassai Lóránt Gazdasági Főosztály vezetője
Hudák Edina Költségvetési Osztály vezetője
Csukás Tímea Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője
Szesztai György Főépítész
Mike Józsefné, Általános Igazgatási Osztály vezetője
Dr. Polaneczki-Káplár Katalin Szociális Osztály vezetője
Szilas Tímea Ügyviteli Osztály vezetője
Gerstmayer János Városüzemeltetési Főosztályvezető-helyettes
Márkus Erzsébet Igazgatási Főosztály vezetője
Keszthelyi Ilona Anyakönyvi Osztály vezetője
T. Kovács Beáta Adóigazgatási Osztály vezetője
Cserna Sándor Közterület Felügyelet Osztály vezetője
Zajzon-Veres Szilvia Személyügyi Osztály vezetője
Kóródi Mariann Ifjúsági, Sport, Művelődési és Oktatási Osztály vezetője
Dr. Kappel Patrícia referens
Dr. Lévai Tamás referens
Oroszi-Ványi Melinda referens
Nagy Brigitta referens
Szüle Endre referens
Honti Csaba referens
Köblös Anita referens
Krizsik Alfonz referens
Szilágyi Arnold Gondnokságvezető
Varga Gábor Informatikai Osztály vezetője

Wintermantel Zsolt

Köszönti a testület tagjait és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes.

A 8., a 10., és a 11. napirendhez a mellékletet terjedelmük miatt elektronikusan kapták meg a képviselők. A 2. és a 14. napirendhez a meghívóban jelzett helyszíni kiosztású anyag a képviselők részére kiosztásra került.

Ezen túlmenően szintén a helyszínen került kiosztásra: Javaslat az Újpesti Halassy Olivér Német Nyelvet Emelt Szinten Oktató Általános Iskola és Nyelvoktató Nemzetiségi Iskola Diáksport Egyesülete székhelyhasználatának engedélyezésére; Szándéknyilatkozat feladatellátási szerződés megkötésére a 38. számú felnőtt háziorvosi körzetre; Javaslat a Nemzeti Kisebbségvédelmi Kezdeményezés támogatására készült előterjesztés, melyeket az Egyebek napirendhez javasol besorolni. Az LMP frakció részéről az Egyebek napirendi ponthoz is érkezett egy plusz előterjesztés.

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az általa alapjavaslatként módosított napirendet.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018.(I.25.) határozata a napirendről

1. Intézményvezetői kinevezések
2. Javaslat a Budapest 11. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak illetve pótagyjainak megválasztására
3. Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatok együttműködési megállapodásának felülvizsgálata tárgyában
4. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására
5. Javaslat a 2018. évi igazgatási szünet elrendelésére
6. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítására
7. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkatervére
8. Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának a hatályon kívül helyezésére és új SZMSZ elfogadására
9. Állásfoglalás a fővárosi és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2018. évi megosztásáról szóló fővárosi rendelet-tervezet tárgyában
10. Javaslat Erzsébet utca menti telkek és Káposztásmegyeryi Evangélikus templom UKVSZ eseti módosítás partnerség zárásáról
11. Újpest Kertváros KÉSZ – jóváhagyása

12. Előterjesztés Újpest Kertváros KÉSZ területére a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet megalkotása tárgyában
13. Előterjesztés a Madárfészek Ökolívó Akadémia Alapítvány Újpest pénzügyi támogatásra vonatkozó kérelme tárgyában
14. Javaslat sport célú ingatlan bérbeadására
15. Egyebek
(19 igen)

Wintermantel Zsolt

Szomorú kötelességének eleget téve, tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy elhunyt Bíró Lóránt atya, aki a Clarisseumnak volt hosszú éveken keresztül a plébánosa. Az alázattal végzett társadalmi szolgálatáért az Önkormányzat 1999-ben Újpestért díjjal, 2009-ben Újpest díszpolgára címmel tüntette ki. Kéri a testületet, hogy Bíró atya emlékének egy perces néma felállással adózzanak.

1. Intézményvezetői kinevezések

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat külön-külön.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018.(I.25.) határozata intézményvezetői kinevezésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **Homoktövis Óvoda** vezetői teendőinek ellátásával Mesterpedagógus 13 fokozat közalkalmazotti besorolással **2018. 08.01-től 2023.07.31-ig** terjedő időtartamra **Dikács Attila Ferenc**et bízza meg.

(19 igen)

Felelős: Polgármester az illetékes Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018.(I.25.) határozata intézményvezetői kinevezésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **Karinthy Óvoda** vezetői teendőinek ellátásával Mesterpedagógus 13 fokozat közalkalmazotti besorolással **2018. 08.01-től 2023.07.31-ig** terjedő időtartamra **Beáné Losonci Katalin**et bízza meg.

(19 igen)

Felelős: Polgármester az illetékes Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Wintermantel Zsolt

Gratulál a megválasztott intézményvezetőknek, munkájukhoz sok sikert kíván.

S Z Ü N E T

2. **Javaslat a Budapest 11. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak illetve póttagjainak megválasztására**
Előterjesztő: Dr. Tahon Róbert jegyző

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2018.(I.25.) határozata a Budapest 11. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak illetve póttagjainak megválasztásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest 11. sz. Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak

- **Deák Gábort**
- **Dr. Stanka Istvánt**
- **Boruzs Gyulánét**

póttagoknak:

- **Vozák Bélánét**
- **Gerzsényi Miklóst**

megválasztja.

(13 igen, 6 tartózkodás)

Felelős: Jegyző OEVI vezetője

Határidő: azonnal

3. **Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatok együttműködési megállapodásának felülvizsgálata tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018.(I.25.) határozata a nemzetiségi önkormányzatok együttműködési megállapodásának felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások módosítását jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert azok aláírására.

(18 igen, 1 tartózkodás)

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

4. **Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására**
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Pajor Tibor

Hozzászólásában elmondja, hogy a jelenleg hatályos helyi népszavazásról szóló önkormányzati rendeletet, az időközben bekövetkezett törvényi változások miatt, szükségessé vált hatályon kívül helyezni, ez a szabályozás a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatába került beillesztésre.

Indítványa szerint az 57/A § (2) bekezdése úgy módosulna, hogy „A Képviselő-testület köteles elrendelni a helyi népszavazást, ha azt a választópolgárok legalább tíz százaléka kezdeményezte.” Az elmúlt évtizedekben sok népszavazásra nem került sor, de amennyiben mégis lenne, akkor úgy gondolja, adják meg azt a lehetőséget a kezdeményezőknek, hogy 10 %-nyi aláírással is kezdeményezhessenek népszavazást. Álláspontja szerint a 25 % aláírás megszerzése nem egyszerű dolog, hiszen egyre inkább apolitikussá válnak az emberek. Logikusnak tartaná, ha a képviselők 10 %-a kezdeményezhetné a helyi népszavazást, és akkor írjon ki az Önkormányzat helyi népszavazást, ne keljen 25 % aláírás hozzá.

Dr. Trippon Norbert

Hozzászólásában elmondja, hogy ebben a formában ők sem tudják elfogadni ezt a rendelet-tervezetet, mert álláspontjuk szerint is a 25 % erősen eltúlzott arány.

Wintermantel Zsolt

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel először Pajor képviselő úr módosító indítványát.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018.(I.25.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pajor Tibor képviselő úr módosító indítványát, miszerint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet 57/A § (2) bekezdése úgy módosulna, hogy „A Képviselő-testület köteles elrendelni a helyi népszavazást, ha azt a választópolgárok legalább tíz százaléka kezdeményezte.” 7 igen, 12 nem szavazati aránnyal NEM TÁMOGATJA.

Wintermantel Zsolt

Szavazásra teszi fel az eredeti rendelet-tervezetet és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

A Képviselő-testület elfogadja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 60/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2018.(I.26.) önkormányzati rendeletét.

(13 igen, 5 nem, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

5. Javaslat a 2018. évi igazgatási szünet elrendelésére

Előterjesztő: Dr. Tahon Róbert jegyző

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az eredeti rendelet-tervezetet és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

A Képviselő-testület elfogadja a 2018. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018. (I.26.) önkormányzati rendeletét. (19 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

6. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Trippon Norbert

Hozzászólásában kéri a rendelet-tervezetben szereplő „más ehető dolgot helyez ki” mondatrész részletezését. A kivételi sorban az olvasható, hogy a szabályszerűen végzett közterületi élelmiszer-árusításra ez a szabályzás nem vonatkozik. Abban az esetben, ha ott nem lenne felsorolva, akkor az élelmiszer kézből-kézbe történő átnyújtása is a tervezetben szereplő „ehető dologra” vonatkozna. Kérdése, ha valaki jótékonyági ételosztást szervez és kézből-kézbe átadja ingyen azt az ételt, akkor az „elhelyezésnek” számít vagy nem? Reméli, hogy itt másról van szó.

Wintermantel Zsolt

Válaszában elmondja, hogy az ételosztás általában nem úgy történik, hogy a földről veszik fel az ételt. Adott esetben a közterületre kihelyezésről van szó. A Kúria Önkormányzati Tanácsa az Állampolgári Jogok Biztosa kezdeményezésére megsemmisítette a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2015. (V.29.) önkormányzati rendeletünk 8. § a) és b) pontját, amely megtiltja a közterületeken a kóbor állatok, kivéve az énekes madarak etetőből történő etetését. Az Önkormányzati Rendészet információja szerint ilyen jogcímen még soha nem büntettek meg senkit. Sajnos egy néni rendszeresen szétszór a jégpálya, a zászló és még a Városháza bejáratánál is rengeteg morzsát.

Tudomásul véve a Kúria határozatát, át kellett gondolni a rendeleti szabályozást. Álláspontja szerint ezzel a rendelet-módosítással a szabályozás összhangban van a közterületek rendjének védelmére irányuló önkormányzati feladatokkal.

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az eredeti rendelet-tervezetet és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

A Képviselő-testület elfogadja a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (I.26.) önkormányzati rendeletét. (15 igen, 3 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

7. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkatervére

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018.(I.25.) határozata a Képviselő-testületének 2018. évi munkatervéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta 2018. évi munkatervét, és azt az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

(17 igen, 2 tartózkodás)

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

8. Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának hatályon kívül helyezésére és új SZMSZ elfogadására

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2018.(I.25.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának az elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2018. február 1-jei hatállyal a melléklet szerint elfogadja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát. A jelen határozat hatályba lépésével hatályát veszíti a többször módosított 444/2010. (XII.09.) számú önkormányzati határozat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának a Szervezeti és Működési Szabályzatáról.

(16 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

Felelős: a végrehajtás és a kihirdetés tekintetében a Polgármester útján a Jegyző

Határidő: 2018. február 1.

9. Állásfoglalás a fővárosi és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2018. évi megosztásáról szóló fővárosi rendelet-tervezet tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2018.(I.25.) határozata a forrásmegosztásról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2018. évi megosztásáról szóló Rendelet-tervezetet a Fővárosi Közgyűlés általi tárgyalásra alkalmasnak tartja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatáról a Fővárosi Önkormányzatot értesítse.

(15 igen, 4 tartózkodás)

Felelős: a Polgármester az ágazatért felelős Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

10. Javaslat Erzsébet utca menti telkek és Káposztásmegyeri Evangélikus templom UKVSZ eseti módosítás partnerség zárásáról

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Pajor Tibor

Hozzászólásában elmondja, hogy a bizottsági ülésen szeretne volna, ha ezt a napirendi pontot kettébontják, úgy hogy az egyik részben a Káposztásmegyeri Evangélikus templom, míg a másik részben az Erzsébet utca menti telkek szerepelnének. A templom építését támogathatónak tartja, viszont az Erzsébet utca menti telkek módosítását nem tudja elfogadni. Úgy gondolja, nem ildomos egy vállalkozó igénye szerint módosítani egy nagyobb területnek egy kis egységét. A jelenleg érvényes rendelet szerint az Erzsébet utcát 13 méterre kellene szélesíteni, most viszont ebben az előterjesztésben az Erzsébet utca 12 méterre módosulna. Álláspontja szerint ezt a módosítást a Képviselő-testületnek nem kellene támogatni, sőt az utakat szélesíteni kellene, hiszen egyre nagyobb a forgalom. Összességében elmondja, amennyiben külön lenne választva az előterjesztés, a Káposztásmegyeri Evangélikus templomot tudná támogatni, de így az Erzsébet utca miatt számára ez vállalhatatlan.

Belán Beatrix

Elmondja, ő is támogatná, hogy külön szavazzanak a két témában. Jelezni szeretné, hogy az anyagban az Árpád út neve helytelenül Árpád utcaként szerepel.

Wintermantel Zsolt

Megköszöni az észrevételt, a Főépítészeti Iroda munkatársai az anyagban ki fogják javítani a hibát. Tájékoztatásként elmondja, miután egy eljárásról van szó, ezért nem lehet szétbontani az előterjesztést.

Felhívja Pajor úr figyelmét arra, hogy komoly elismerést kapott Újpesten és a szakmán belül is az Árpád út humanizálása című projekt, amelyben a Dunától a Rózsa utcáig terjedő szakasz megújításáról van szó. Szeretnék elérni, hogy a metró felújítás után, a már humanizált és elkészült tervek alapján állnának neki az Árpád út felújításának. Ezekben a tervekben, amelyeket közösen egyeztettek, a bizottság tárgyalta és szakmai elismerést is kapott, szerepel az a csomópont, amit Pajor úr hozzászólásában említett. Nincs szükség 13 méterre, mint ahogy korábban, más közlekedési szemlélettel gondolkodva egy külön kanyarodó felálló sávot akartak tervezni a kereszteződésbe. Az Árpád út felújítás után az lenne a cél, hogy a forgalmat is levezényelni képes, de az ott lévő üzletek illetve a környéken lakók számára egy sokkal élhetőbb környezetet biztosítson. Az Önkormányzat ezzel a megoldással nyer, mert

egy olyan elképzelést fog a vállalkozó a saját költségére megvalósítani, amit a városvezetés korábban, tőle függetlenül megtervezett. Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018.(I.25.) határozata Erzsébet utca menti telkek és Káposztásmegyeri Evangélikus templom UKVSZ eseti módosítás partnerség zárásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az UKVSZ eseti módosítás ügyében (Erzsébet utca menti telkek és Káposztásmegyeri Evangélikus templom) partnerségi eljárását lezárja a határozathoz mellékelt dokumentumokban, a partnerségi szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglalt javítások és válaszok elfogadásával.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész záró szakmai véleményének megkérésére.

(17 igen, 2 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

A napirend sorrendjének módosítása

Wintermantel Zsolt

Az Állami Főépítész úr javaslatára, mivel az érintett KÉSZ-t csak úgy tudja elfogadni a testület, ha van az érintett területre elfogadott parkolóhely létesítési kötelezettség megválthatóságáról szóló rendelete, ezért szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint, „Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kiküldött napirendben szereplő 11-es és 12-es pontok tárgyalásának sorrendjét felcseréli.”

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2018.(I.25.) határozata a napirend sorrendjének módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kiküldött napirendben szereplő 11-es és 12-es pontok tárgyalásának sorrendjét felcseréli.

(17 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

11. Előterjesztés Újpest Kertváros KÉSZ területére a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet megalkotása tárgyában

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Pajor Tibor

Hozzászólásában elmondja, hogy szerencsésebbnek tartotta volna, ha a két napirendet egybe tárgyalja a testület. Úgy gondolja, hogy a kertvárosi rész az a terület, ahol ragaszkodni kellene az építési előírásokba szereplő parkolóhelyekhez. Nem hiszi, hogy a kertvárosba kellene engedményeket adni, amivel kapcsolatban álláspontját részletesen kifejtette a bizottsági ülésen. Vannak olyan pontok az előterjesztésben, például a sportcélú létesítmények esetében,

ahol gyakorlatilag ingyen megválthatnák a parkolóhelyeket. Álláspontja szerint ott is telken belül kellene megoldani a parkolást. Nem támogatja a rendelet-tervezetet.

Belán Beatrix

Kérdése, mi indokolja, hogy szociális bérlakásépítésnél parkoló megváltási díjat kell fizetni? Úgy gondolja, ha valahol az ingyenességet kellene megfontolni, akkor ez az az eset lenne.

Wintermantel Zsolt

Válaszában elmondja, a rendeletben definiálták, hogy mi minősül szociális bérlakásnak és úgy gondolja, nem az a szociális bérlakás, amire az építető rámondja. Álláspontja szerint ez a rész nem ad olyan támadási felületet, hogy a Kormányhivatal, vagy bárki más diszkrimináció miatt támadja az Önkormányzatot.

Pajor úr figyelmét fel szeretné hívni arra, hogy 2. melléklet „A” sora arról szól, hogy a „meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben műszaki szempontból nem alakítható ki”. Itt nem arról van szó, hogy minden esetben megváltható a parkolás, hanem arról, ha műszakilag nem kialakítható telken belül a parkolás. A „B” sora szerint a „meglévő épület átalakításánál a telekre való be- és kihajtás műszakilag nem biztosítható és/vagy forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető”. Amennyiben bővíteni szeretne a tulajdonos, és egy új lakásrészt szeretne kialakítani a családi házon belül, erre legyen lehetősége. Úgy gondolja, hogy ez az Újpestiek érdekeit szolgálja.

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az eredeti rendelet-tervezetet és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

A Képviselő-testület elfogadja a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet-tervezetet (Újpest Kertváros KÉSZ területére) és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2018. (I.26.) önkormányzati rendeletét.

(17 igen, 1 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. Újpest Kertváros KÉSZ – jóváhagyása

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Pajor Tibor

Hozzászólásában elmondja, hogy egy évvel ezelőtt, amikor ez a folyamat elindult benyújtott egy határozati javaslatot, amit akkor leszavazott a Képviselő-testület. Most szeretné egy ponttal kibővítve még egyszer beadni az indítványát.

Az előterjesztés előző változatához képest, egy új ponttal bővült az anyag, miszerint a Görgey úton minden 75 m² telekterület után egy lakás vagy egyéb rendeltetési egység helyezhető el. Adott esetben a Görgey út északi részéről van szó, ahol polgári házak találhatóak egy-két nagyobb épülettel. Úgy gondolja, semmi nem indokolja, hogy ott 75 m²-enként lehessen egy lakást elhelyezni, hiszen ez azt jelentené, hogy azon a területen 8-9 lakásos társasházakat is fel lehetne építeni. Álláspontja szerint ez nem humanizálás. A most beadott módosító

javaslatában a 75 m² helyett minden 150 m² telekterület után egy lakást, vagy egyéb rendeltetési egységet lehetne elhelyezni.

Azért nehezményezte a két napirend cseréjét, mert az előterjesztése pont arról szólt, hogy ne lehessen kibúvót keresni a parkolóhelyek létesítése alól, illetve az egyes telkek m²-rei után építendő lakásszámot a korábbi előterjesztésében is, mint ahogy most is, szeretné visszafogni. Úgy gondolja, hogy a testület elé került előterjesztés a kertváros beépítését és nem a humanizálását jelenti.

Wintermantel Zsolt

Több észrevétel nem lévén először szavazásra teszi fel Pajor képviselő úr módosító indítványát, miszerint

- 19. § (4) k) pont törlendő
- 19. § (4) n) pont törlendő
- 19. § (5) bekezdés törlendő
- 31. § (1) bekezdésből a „tetőtérbeépítés” szó törlendő
- 31. § (1) bekezdés új szövege

Az építési övezetekben – amennyiben az építési előírások másképp nem rendelkeznek – minden

550 m²-t meg nem haladó telken 200 m² telekterület után egy lakás, vagy egyéb rendeltetési egység helyezhető el.

550 m²-nél nagyobb telken 250 m² telekterület után egy lakás, vagy egyéb rendeltetési egység helyezhető el.

- 32. §-hoz új bekezdés

Az Lke-I/IV-5/2 jelű építési övezetben 350 m² telekterület után egy lakás vagy egyéb rendeltetési egység helyezhető el.

- 34. § (8) c) pont új szövege

minden 150 m² telekterület után egy lakás, vagy egyéb rendeltetési egység helyezhető el.

- 2. melléklet 4. táblázat (Lke-I)

Az Lke-I/IV-5/2 jelű építési övezetben (3. sor) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 0,9 helyett 0,7 legyen.

- 4. melléklet 1.a és 1.b pontok új szövegezése úgy változik, hogy az növelje az elhelyezendő parkolóhelyek számát.

Mind a hat helyen (1.a, 1.b sorok és I.; II.; II oszlopok)1-es érték helyett 1,45 szerepeljen azzal a megegyezéssel, hogy ezekben az esetekben nem alkalmazandó a 18. § (3) pontja, hanem itt a számítással kapott parkolóhely értékek egész számra lefelé kerekítendőek.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018.(I.25.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pajor Tibor képviselő úr módosító indítványát, miszerint Újpest Kertváros KÉSZ rendelet tervezet módosításait, miszerint

- 19. § (4) k) pont törlendő
- 19. § (4) n) pont törlendő
- 19. § (5) bekezdés törlendő
- 31. § (1) bekezdésből a „tetőtérbeépítés” szó törlendő
- 31. § (1) bekezdés új szövege

Az építési övezetekben – amennyiben az építési előírások másképp nem rendelkeznek – minden

550 m²-t meg nem haladó telken 200 m² telekterület után egy lakás, vagy egyéb rendeltetési egység helyezhető el.

550 m²-nél nagyobb telken 250 m² telekterület után egy lakás, vagy egyéb rendeltetési egység helyezhető el.

- 32. §-hoz új bekezdés

Az Lke-I/IV-5/2 jelű építési övezetben 350 m² telekterület után egy lakás vagy egyéb rendeltetési egység helyezhető el.

- 34. § (8) c) pont új szövege

minden 150 m² telekterület után egy lakás, vagy egyéb rendeltetési egység helyezhető el.

- 2. melléklet 4. táblázat (Lke-I)

Az Lke-I/IV-5/2 jelű építési övezetben (3. sor) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 0,9 helyett 0,7 legyen.

- 4. melléklet 1.a és 1.b pontok új szövegezése úgy változik, hogy az növelje az elhelyezendő parkolóhelyek számát.

Mind a hat helyen (1.a, 1.b sorok és I.; II.; II oszlopok)1-es érték helyett 1,45 szerepeljen azzal a megegyezéssel, hogy ezekben az esetekben nem alkalmazandó a 18. § (3) pontja, hanem itt a számítással kapott parkolóhely értékek egész számra lefelé kerekítendők.

1 igen, 13 nem, 3 tartózkodás **NEM TÁMOGATJA.**

Wintermantel Zsolt

Szavazásra teszi fel az eredeti rendelet-tervezetet és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

A Képviselő-testület elfogadja Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet a mellékleteivel együtt, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (I.26.) önkormányzati rendeletét.

(18 igen, 1 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Wintermantel Zsolt

Végül szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2018.(I.25.) határozata az Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata jóváhagyásának ügyében szükséges intézkedésekről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata ügyében felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a döntés elérhetővé és közzétételéről. (18 igen, 1 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

13. Előterjesztés a Madárfészek Ökölvívó Akadémia Alapítvány Újpest pénzügyi támogatásra vonatkozó kérelme tárgyában

Előterjesztő: Dr. Zsigmond Barna Pál alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2018.(I.25.) határozata a Madárfészek Ökölvívó Akadémia Alapítvány Újpest pénzügyi támogatásra vonatkozó kérelméről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő időszakban 1.000.000.- Ft/hó összeggel támogatja a Madárfészek Ökölvívó Akadémia Alapítvány Újpest kérelmére a Madárfészek Ökölvívó Akadémiát. (16 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

14. Javaslat sport célú ingatlan bérbeadására

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2018.(I.25.) határozata sport célú ingatlan bérbeadásáról

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Önkormányzat a 76334/7 helyrajzi számú, természetben a 1041 Budapest, Szilágyi út 30. szám alatti ingatlanon megvalósuló multifunkcionális sportsarnok tekintetében 300.000,- Forint/hónap + áfa bérleti díj, a 76367 helyrajzi számú, természetben a 1041 Budapest, Tábor utca 20-24. szám alatti ingatlanon megvalósuló edzőcsarnok tekintetében 200.000,- Forint/hónap + áfa bérleti díj mellett, 15 éves határozott időtartamú, kedvezményes bérleti szerződést kössön az Újpesti Torna Egylettel, egyben mentesíti a szerződéskötési díj alól.

A bérlő az ingatlant kizárólagosan sport célokra használhatja és biztosítania kell az Önkormányzat részére a közösségi feladatok ellátása érdekében az ingatlan időszakos használatának lehetőségét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, és a bérleti szerződés megkötésére.

(14 igen, 5 tartózkodás)

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

15. Egyebek

Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, Budapest Főváros Önkormányzata és intézményeik között kötendő megállapodás jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.