

---

**Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal****Szesztai György  
Főépítész****Tárgy:** Az Önkormányzat és az Egészséges Budapest program (EBP) közötti együttműködés

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Egészséges Budapest Program előkészítéséről szóló **1333/2016. (VII.4.) Korm. határozatban** megfogalmazottak szerint a Kormány, a fővárosi és Pest megyei egészségügyi szakellátások fejlesztése, az érintett intézmények infrastrukturális megújítása, a betegbiztonság és betegelégedettség növelése, a lakosság ellátási színvonalának emelése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés megkönnyítése, valamint kiemelten a sürgősségi esetek hatékonyabb ellátása érdekében támogatja az Egészséges Budapest Program (a továbbiakban: EBP) célkitűzéseit.

A 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) az EBP megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította. A Korm. rendelet a beruházásokkal érintett ingatlanok között a Károlyi Sándor Kórház fejlesztési területét is meghatározta.

Az EBP közreműködőként kijelölt Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) a tervezett fejlesztések során szorosán együtt kíván működni Újpest Önkormányzatával.

Az ÁEEK EBP Irodája 2018.01.17-én megküldte Önök felé a közcélú feladat ellátásra vonatkozó „Együttműködési Megállapodás” tervezetét, mely mindkét fél által jóváhagyott formája 2018.02.21-i kelt levelükkel visszaigazolták. A megállapodás célja a Károlyi Sándor Kórház fejlesztési területekre vonatkozóan:

- szükség szerint a hatályos jogszabályok és a szakmai szempontok figyelembevételével lehatárolt területekre vonatkozóan a hatályos Kerületi Építési Szabályzat módosítása;
- az önkormányzat és az EBP részéről a kapcsolattartó kijelölése;
- a folyamatos kapcsolattartás és a felek kölcsönös tájékoztatása;
- a hivatkozott Korm. rendeletre is tekintettel az EBP kiemelt beruházásait érintő önkormányzati feladatokkal összefüggő eljárások ügyintézési idejének gyorsítása.

---

Az EBP keretében megfogalmazott fejlesztési elképzeléseket az érintett intézményre vonatkozóan ezúton is csatolva küldjük.

Az együttműködését köszönjük!

Budapest, 2018. március 19.

Üdvözlettel,



**Horváth Csaba**

Műszaki Igazgató

**Egészséges Budapest Program**

Melléklet:

1. Tervezési koncepció műszaki tartalom

**Melléklet:****TERVEZÉSI KONCEPCIÓ MŰSZAKI TARTALOM****Károlyi Sándor Kórház**  
*-Nyár utcai központi telephely-***Fejlesztés előzménye:**

A Károlyi Sándor Kórház jelenleg két telephelyen működik, amelyből a Nyár utcai, központi telephelyen 235 ágyon krónikus, míg a Városi Kórházban 142 ágyon rehabilitációs és ápolási ellátásban részesülő betegek fekszenek.

Az épületállomány egy kivételével (patológia épülete 1998-ban épült) még az eredeti, Károlyi Sándor által 1893-95 között építtetett és Ybl Miklós irodája által tervezett épületekből áll, amit a későbbiekben több részletben bővítettek, korszerűsítettek. Az épületek megőrizték eredeti arculatukat, amelyek a szabályozási terv módosítás tervezetében is megőrzendőnek nevezett.

Az épületek állaga a részletenként végrehajtott felújítások ellenére, a teljekörűség hiánya miatt is, avult. A főépület tetőszerkezete új, a padlásfödém úgy készült, hogy a beépíthetősége bármikor lehetséges (de nem betegellátásra!). A műtők jelenlegi funkciója kórterem. Az épületben megoldatlan az akadálymentes közlekedés és a tűzbiztonság is.

A telek egyik legnagyobb értéke az ősi faállománya, ami azonban fiatalításra, karbantartásra szorul.

**Fejlesztési koncepció:**

Az Egészséges Budapest Program keretében a Károlyi Sándor Kórház Nyár utcai telephelyén a tervezett kapacitás 417 krónikus és rehabilitációs ágy. A komplex rehabilitációs intézmények kiemelt jelentőségűek egy egészséges társadalomban, a krónikus betegek humánus, komfortos elhelyezése pedig nemcsak erkölcsileg fontos, hanem az akut ellátórendszer megfelelő működéséhez is nélkülözhetetlen.

A fejlesztés célja egy olyan fenntartható kapacitású, korszerű intézmény, amely a hosszú ápolási idejű betegek számára kellemes szanatórium hangulatot áraszt, bizalmat ébreszt kellemes térarányaival, ápolt ősfás kertjével, komfortos épületeivel. A gazdaságos logisztika a tömbösített elrendezéssel biztosítható, amelynek telepítése ugyanakkor csak a lehető legkevesebb értékes fa kivágásával járhat. A teljes intézményt akadálymentes környezetként kell kialakítani. Az ápolási egységek tervezésénél kiemelt szempont a nagy betegmozgatói igény, ill. a személyzet folytonos jelenléte az ápoltak környezetében. A régi épület felújításával az épített örökség fenntartása mellett, a mai higiénés és komfort követelményeket is kielégítő környezet jöhet létre, míg a tetőtér beépítésével a korábbi előkészítések nyerhetnek végre értelmet.

Kiemelt jelentőséggel bír a meglévő főépület és a tervezett új hoteltömb tűzbiztonsága.

A telek rendelkezik bizonyos ellátó funkciókkal, ezek közül a patológia és a gyógyszertár a két legfontosabb és megmartható elem, a többiek pótlásra szorulnak (szociális területek, műszaki háttér, logisztika, energetika). Az élelmezés továbbra is megoldható külső telephelyről.

---

A parkban jelentős számú gépkocsi helyezhető el, de célszerű legalább egy kis részüket mélygarázsba telepíteni a zöldfelület megőrzése érdekében. A parkolási mérleg szerinti igény: 110 férőhely.

A beruházás fontos eleme az ütemezhető megvalósíthatóság, amely alatt a kórház folyamatosan működhet.

**A feladatokhoz telken kívülálló városrendezési művelet is kapcsolódik:**

A kórház közúti megközelítése a lakótelepi átépítés óta problémás. Az útpálya vonalvezetése a beiktatott kettős kanyar miatt nehezíti a kórház megtalálását a mentők és a közforgalom számára is. A javasolt fejlesztés a Nyár utca közvetlen megnyitása a Rózsa utca felé.