



## BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/1002/00071-2/2018**  
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia

Telefon: 06-1/485 69 16  
E-mail: vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu

**Tárgy: tárgyalásos eljárás, záró szakmai vélemény**  
Budapest IV. kerület UKVSZ módosítás – kiemelt fejlesztési területek  
Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve  
Hiv. szám: 1540/2/2018

**Wintermantel Zsolt**  
**Polgármester**  
**Budapest Főváros IV. kerület**  
**Újpest Önkormányzata**  
1041 Budapest  
István út 14.

### Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest IV. kerület UKVSZ módosítás tervezetéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 42. § (6) bekezdés szerinti záró szakmai véleményt adom.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 173/2017. (X. 26.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Budapest IV. kerület, Újpest Városközpont- Városkapu akcióterületet kiegészítve a Munkásotthon utca- Virág utca- József Attila utca- Kassai utca által határolt területtel, Káposztásmegyér akcióterületet, valamint a Tábor utca- Szilas patak- Farkaserdő akcióterületet.

Ezzel összefüggésben Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Polgármestere 1540/2/2018 iktatószámú, 2018. február 23-i keltű levelében - a Trk. 42. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján - kezdeményezte Irodámnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Budapest XIV. kerület Lebstüek Mária u.- Munkásotthon u.- Virág u.- Árpád út, valamint a Székpatak utca- Külső Szilágyi út- Székes utca- Sárpatak utca.- Hargita utca által határolt területekre az Újpest Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 20/2014. (VI. 27.) ÖKT rendelet módosítására vonatkozóan.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés tárgyi módosítással kapcsolatban Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott.

Az egyeztetés során nem érkezett észrevételek elfogadásáról Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete 10/2018. (I.25.) határozatában döntött.

A 2018. március 8-án megtartott egyeztető tárgyaláson, - a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a Trk. 34. §- ban meghatározott alábbiakban idézett fő szabályokat vettem figyelembe:

„(1) Az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

(2) Azt az érdekeltet, aki

- a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,
- b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
- c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban Budapest Főváros Önkormányzata jogszabályon alapuló eltérő észrevételt tett.

Ennek megfelelően az elfogadást megelőzően szükséges a Budapesti Városrendezési és Építési Keret-szabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 39. § (12) bekezdésének való megfelelés igazolása.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott terv egy hitelesített példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálata és irattári elhelyezése céljából Irodám részére, egy példányban papír alapon, valamint egy példányban digitális formátumban.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2018. március 8.

Tisztelettel:

Dr. György István  
Kormány megbízott megbízásából

Dr. Sersliné Kócsi Margit  
Állami Főépítész



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár