

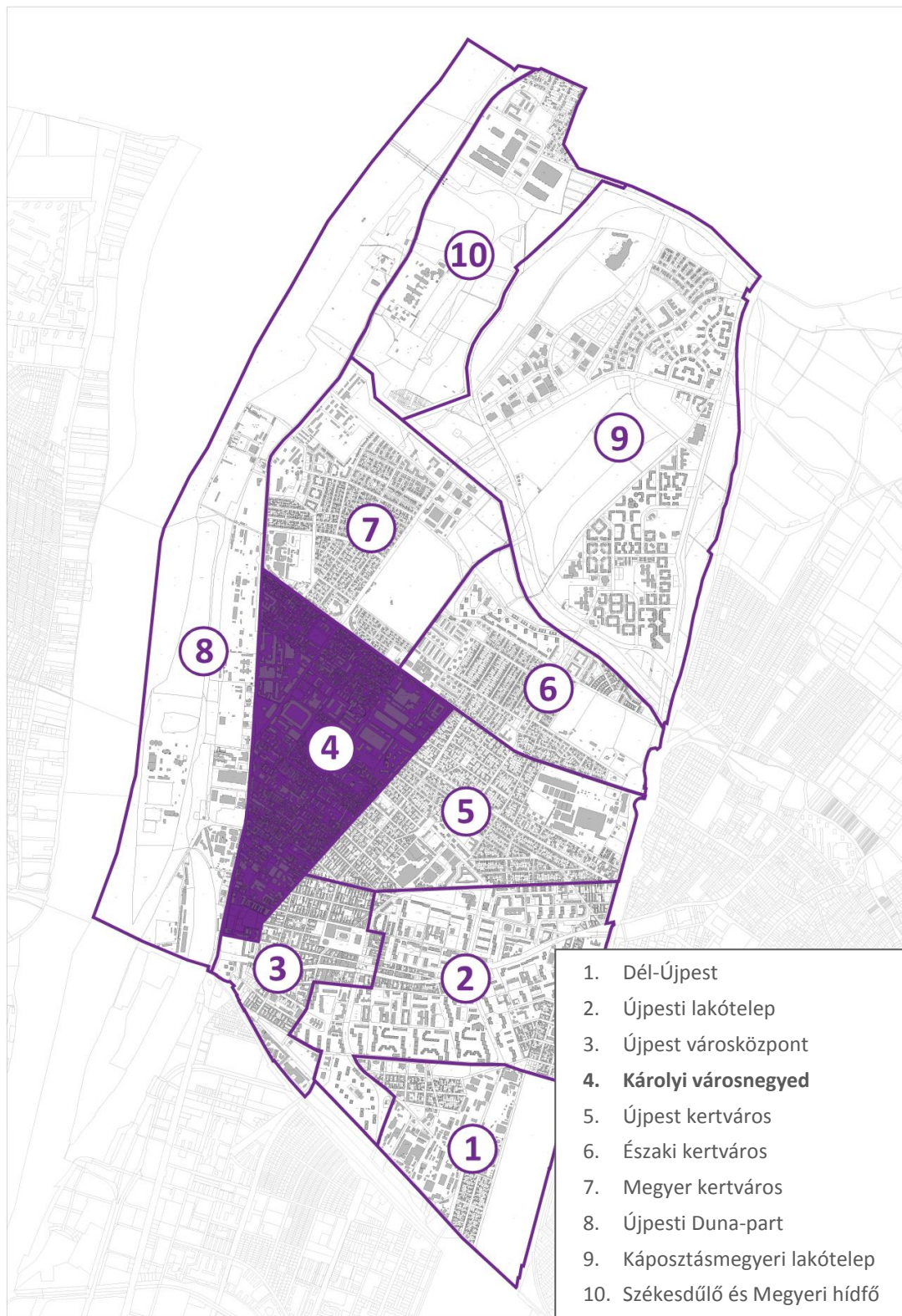
---

1. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

---

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI EGYSÉGEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA

ÚJPEST KÁROLYI VÁROSNEGYED ► Váci út – Fóti út – Attila utca – József Attila utca által határolt terület



## 2. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEI

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### LAKÓTERÜLETEK

#### 1. Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület

Lk-1		A	B		C		D				E				F		G	
		Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )		Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)				Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )				Beépítési magasság (m) (épület=É párkány=P)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	
							Terepszint felett		Terepszint alatt		általános (szmá)		parkolásra fordítható többlet (szmp)		min.	max.		
Építési övezet jele	K*	S**	K	S	K	S	K	S	K	S	K	S	min.	max.	K	S		
1.	Lk-1/IV-4/1	zárt sorú (Z)	800	1000	18	40	65 <sup>1</sup>	70	80	1,5	2,5	0,9	1,2	P=6,0	P=10,5	30	20	
2.	Lk-1/IV-4/2	zárt sorú (Z)	500	400	14	45	65 <sup>1</sup>	70	75	1,25	2,0	0,8	1,0	P=4,0	P=7,5	30	25	
3.	Lk-1/IV-4/3	zárt sorú (Z)	400	500	14	50	65 <sup>1</sup>	80		1,25		0,5		P=4,0	P=7,0	25	20	
4.	Lk-1/IV-4/4	szabadonálló (SZ)	1500		–	50		80		2,0		1,0		É=6,0	É=10,5	30		
5.	Lk-1/IV-4/5	zárt sorú (Z)	800	1000	18	45	65 <sup>1</sup>	70	80	1,5	2,5	0,9	1,2	P=6,0	P=9,0	30	20	

\*K: közbenső telek

\*\*S: saroktelek

<sup>1</sup> BP/1002/00076-4/2018 ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

## 2. Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület

Lk-2		A	B	C		D		E		F		G
		Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		Beépítési magasság (m) (épület=É párkány=P)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Építési övezet jele	Terepszint felett			Terepszint alatt	általános (szmá)	parkolásra fordítható többlet (szmp)	min.	max.				
		1.	Lk-2/IV-4/1						szabadonálló (SZ)	2000	35	
2.	Lk-2/IV-4/2	szabadonálló (SZ)	1200	-		35	50	1,3	0,65	P=7,5	P=12,5	45

## VEGYES TERÜLET: INTÉZMÉNYI TERÜLET

## 3. Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület

Vi-1		A	B		C		D				E				F		G	
		Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )		Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)				Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )				Beépítési magasság (m) (épület=É párkány=P)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	
Építési övezet jele	K*		S**	K	S	Terepszint felett		Terepszint alatt		általános (szmá)		parkolásra fordítható többlet (szmp)		min.	max.	K	S	
		K				S	K	S	K	S	K	S						
1.	Vi-1/IV-4/1	zárt sorú (Z)	1000	800	22	55	75	80		2,5	3,5	1,0	1,5	É=10,5	É=14,5	25	20	
2.	Vi-1/IV-4/2	zárt sorú (Z)	1500		30	40	55	50	60	2,0	3,0	1,2	1,3	É=10,5	É=24,0	30	25	
3.	Vi-1/IV-4/3	zárt sorú (Z)	1000		30	40	55	50	60	1,5	2,5	1,0		É=10,5	É=14,5	30	25	
4.	Vi-1/IV-4/4	zárt sorú (Z)	800		-	40	55	50	60	1,0	1,5	1,0		É=10,5	É=14,5	30	25	
5.	Vi-1/IV-4/5	szabadonálló (SZ)	1000		25	40		50		2,0		0,8		É=7,5	É=13,0	30		
6.	Vi-1/IV-4/6	zárt sorú (Z)	800		15	50		80		2,0		1,0		É=6,0	É=10,5	25		
7.	Vi-1/IV-4/7	zárt sorú (Z)	800		15	40		70		1,5		0,5		É=6,0	É=10,5	30		

\*K: közbelső telek

\*\*S: saroktelek

#### 4. Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület

Vi-2		A	B		C		D				E				F		G	
		Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)				Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )				Beépítési magasság (m) (épület=É párkány=P)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)		
K*	S**			K	S	Terepszint felett		Terepszint alatt		általános (szmá)		parkolásra fordítható többlet (szmp)		min.	max.	K	S	
						K	S	K	S	K	S	K	S					
1.	Vi-2/IV-4/1	zárt sorú (Z) kialakult (KA)	800		15		40	65	70	80	1,5	2,25	0,75	1,0	É=6,0	É=10,5	30	20
2.	Vi-2/IV-4/2	zárt sorú (Z)	2000		–		50		80		2,5		1,5	P=6,0	P=12,5	35		
3.	Vi-2/IV-4/3	szabadonálló (SZ)	1000		20		50		65		2,25		1,1	É=6,0	É=14,5	35		
4.	Vi-2/IV-4/4	szabadonálló (SZ)	1000		20		45		65		1,4		0,75	P=4,5	P=7,5	35		
5.	Vi-2/IV-4/5	zárt sorú (Z)	3000		30		50		80		2,0		1,0	P=6,0	P=12,5	25		
6.	Vi-2/IV-4/6	szabadonálló (SZ)	3000		–		80		100		2,0		1,0	P=6,0	P=14,5	10		
7.	Vi-2/IV-4/7	szabadonálló (SZ)	2500		25		40		65		2,0		0,75	É=6,0	É=14,5	35		
8.	Vi-2/IV-4/8	szabadonálló (SZ)	15000		–		40		50		2,0		1,0	É=4,5	É=14,5	35		
9.	Vi-2/IV-4/9	kialakult (KA)	800		15		50		80		1,5		0,75	P=6,0	P=7,5	25		
10.	Vi-2/IV-4/10	zárt sorú (Z)	2500		35		40		70		1,5		1,2	P=6,0	P=12,5	30		
11.	Vi-2/IV-4/11	zárt sorú (Z) kialakult (KA)	1000		–		50		65		2,5		1,15	P=6,0	P=14,5	30		
12.	Vi-2/IV-4/12	szabadonálló (SZ)	2000		22		50		80		2,5		1,0	P=7,5	P=12,5	30		
13.	Vi-2/IV-4/13	zárt sorú (Z) kialakult (KA)	800	1000	15	22	50	75	75	80	1,5	2,0	0,5	0,75	P=4,5	P=8,0	25	20
14.	Vi-2/IV-4/14	szabadonálló (SZ)	2000		40		35		50		1,25		0,5	P=4,5	P=12,5	40		
15.	Vi-2/IV-4/15	szabadonálló (SZ)	5000		35		50		70		2,0		0,7		É=16,0	30		
16.	Vi-2/IV-4/EN	szabadonálló (SZ)	2000		40		50		60		1,15		0,75	É=5,0	É=14,5	25		

\*K: közbenső telek

\*\*S: saroktelek

KA=kialakult

**VEGYES TERÜLET: TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLETEI**
**5. Mellékközpont területe**

Vt-M		A	B	C	D		E		F		G
		Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		Beépítési magasság (m) (épület=É párkány=P)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Építési övezet jele	Terepszint felett				Terepszint alatt	általános (szmá)	parkolásra fordítható többlet (szmp)	min.	max.		
1.	Vt-M/IV-4/1	zárt sorú (Z)	3000	30	80	100	4,0	2,0	É=12,5	É=30,0	15
2.	Vt-M/IV-4/2	szabadonálló (SZ)	1500	20	80	100	4,0	2,0	É=12,5	É=45,0	10
3.	Vt-M/IV-4/3	zárt sorú (Z)	1000	15	80	100	4,0	1,5	É=7,5	É=17,5	10
4.	Vt-M/IV-4/4	kialakult (KA)	2000	–	70	80	3,0	1,0	–	P=14,5	25

KA=kialakult

**GAZDASÁGI TERÜLET: KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET**
**6. Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület**

Gksz-1		A	B	C	D		E		F		G
		Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		Beépítési magasság (m) (épület=É párkány=P)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Építési övezet jele	Terepszint felett				Terepszint alatt	általános (szmá)	parkolásra fordítható többlet (szmp)	min.	max.		
1.	Gksz-1/IV-4/1	kialakult (KA) zárt sorú (Z)	1500	20	45	60	1,25	0,0	É=4,0	É=7,5	25
2.	Gksz-1/IV-4/2	kialakult (KA) zárt sorú (Z)	3000	30	45	80	2,0	0,0	É=6,0	É=12,5	20

7. táblázat: Gazdasági, jellemzően raktározásra és termelésre szolgáló terület

Gksz-2		A	B	C	D		E		F		G
		Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Terepszint felett	Terepszint alatt	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolásra fordítható többlet (szmp)	Beépítési magasság (m) (épület=É párkány=P)	
Építési övezet jele							általános (szmá)		min.	max.	
1.	Gksz-2/IV-4/1	szabadonálló (SZ)	5000	35	45	60	2,0	0,0	É=4,0	É=20,0	25
2.	Gksz-2/IV-4/2	szabadonálló (SZ)	3000	25	45	60	1,5	0,0	É=4,0	É=14,5	25
3.	Gksz-2/IV-4/3	szabadonálló (SZ)	5000	–	55	60	2,0	0,0	É=12,5	É=30,0	25
4.	Gksz-2/IV-4/4	szabadonálló (SZ)	5000	35	60	80	2,0	0,0	É=4,0	É=20,0	15 <sup>2</sup>
5.	Gksz-2/IV-4/5	szabadonálló (SZ)	1500	22	45	60	1,0	0,0	É=4,0	É=11,0	25

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

8. Nagykiterjedésű sportolási célú terület

K-Sp		A	B	C	D		E		F		G
		Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Terepszint felett	Terepszint alatt	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	parkolásra fordítható többlet (szmp)	Beépítési magasság (m) (épület=É párkány=P)	
Építési övezet jele							általános (szmá)		min.	max.	
1.	K-Sp/IV-4/1	szabadonálló (SZ) kialakult (KA)	5000	–	35	80	1,5	0,75	–	É=14,5	20 <sup>2</sup>

KA=kialakult

<sup>2</sup> BP/1002/00076-4/2018 ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### 9. Közlekedési területek (KÖu)

KÖu Kt-KÖu		A	B		C		D
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Beépítési magasság (m) (épület=É)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt	min.	max.		
1.	KÖu-2/IV-4	szabadonálló (SZ)	5	–	–	É=6,0	–
2.	KÖu-3/IV-4						
3.	Kt-KÖu/IV-4/1	szabadonálló (SZ)	5	20	–	É=6,0	–
4.	Kt-KÖu/IV-4/2						

### 10. Zöldterületek (Zkp)

Zkp Kt-Z		A	B		D		E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Beépítési magasság (m) (épület=É párkány=P)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt	min.	max.		
1.	Zkp/IV-4/Kk	szabadonálló (SZ)	3	–	–	É=4,5	60

---

---

**3/A. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez**

---

---

**SZABÁLYOZÁSI TERV – SZABÁLYOZÁSI ELEMEL**

---

---

**3/B. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez**

---

---

**SZABÁLYOZÁSI TERV – VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK**



#### 4. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

#### AZ ÉPÍTMÉNYEK, ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK, TERÜLETEK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES, ELHELYEZENDŐ SZEMÉLYGÉPKOCSITÁROLÓK SZÁMA

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

		A		B		C	
		városközponti területek		lakóterület		vegyes rendeltetésű terület	
		(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)
1.a	minden lakás és üdülő önálló rendeltetési (a) egysége után	1		1		1	
1.b	lakás, üdülőegység emeletréépítése, tetőtér-beépítése, funkcióváltása esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (a) egysége után	1		1		1	
2.a	300 m <sup>2</sup> bruttó szintterület alatti kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett (b) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	10	20	12,5	25	12,5	25
2.b	300 m <sup>2</sup> bruttó szintterület feletti kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	20		20		20	
3.	szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden (a) vendégszoba után	2		2		2	
4.	vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is)	6,5		6,5		6,5	
5.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> -e után	30		25		25	
6.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	30		30		30	
7.a	kulturális – a hitéleti létesítmény kivételével – és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz stb.) minden megkezdett (a) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (b) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	5	50	5	50	5	50
7.b	hitéleti létesítmény minden megkezdett (a) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (b) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	10	50	10	50	10	50
8.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (a) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (b) férőhelye után	7,5	22,5	6,5	19	6,5	19
9.	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után,	15		12,5		12,5	
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (a) betegágya után	4		4		4	
11.	ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> -e után	-		-		250	
12.	raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> -e után	-		-		1500	
13.	iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	30		30		30	
14.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> -e után	500		500		500	
15.	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden (a) férőhely után	10		10		10	
16.	hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (a) m <sup>2</sup> nettó alapterülete után.	25		25		25	

## 5. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

### AZ ÉPÍTMÉNYEK, ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK, TERÜLETEK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES, ELHELYEZENDŐ KERÉKPÁRTÁROLÓK SZÁMA

	A	B
srsz.	Rendeltetés	Kerékpártárolók száma
1.	Lakás, üdülőegység	Minden lakás és üdülőegység után 1 db
2.	Kereskedelmi egység 0-1000 m <sup>2</sup> -ig	Az árusító tér minden megkezdett 150 m <sup>2</sup> alapterülete után 2 db
3.	Kereskedelmi egység 1000 m <sup>2</sup> felett	Az árusító tér minden megkezdett 500 m <sup>2</sup> alapterülete után 2 db
4.	Szálláshely szolgáltató egység	Minden megkezdett 15 vendégszoba egysége után 2 db
5.	Vendéglátó egység	A fogyasztó tér minden megkezdett 75 m alapterülete után 2 db
6.	Alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység	A foglalkoztató és/vagy tanterem 50 m <sup>2</sup> alapterülete után 2 db
7.	Felsőfokú oktatási egység	Oktatási és kutatási helyiségek 50 m <sup>2</sup> alapterülete után 2 db
8.	Egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház stb.)	Minden megkezdett 50 férőhelye után 5 db
9.	Egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	A kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett 500 m <sup>2</sup> alapterülete után 5 db, de maximum 50 db
10.	Sportolás, strand célját szolgáló egység	Minden megkezdett 20 férőhelye után 2 db
11.	Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység	Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m <sup>2</sup> alapterülete után 1 db
12.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	Minden megkezdett 50 ágy után 1 db
13.	Ipari egység	Minden megkezdett 10 munkahely után 1 db
14.	Raktározási, logisztikai egység	A raktárterület minden megkezdett 10 000 m <sup>2</sup> alapterülete után 1 db
14.a	Közösségi helyközi közlekedési végállomás	A tervezett vagy mért napi utasszám 5%-ával azonos darabszám
13.	Közösségi helyközi közlekedési megállóhely	Megállóhelyenként minimum 5 db

**6. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez****MEGTARTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLETEK**

	A	B	C	D
srsz.	hrsz	cím	rendeltetés	megjegyzés
1.	73749	Ambrus Zoltán utca 6.	lakóépület	épült 1920. körül késő szecessziós stílusban
2.	73961	Arany János utca 17.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
3.	74504/1, 74504/2, 74505	Aschner Lipót tér 9-10. (Megyeri út 16-18. és Fóti út 35.)	templom és iskola	épült 1926-ban eklektikus stílusban
4.	73808	Baross utca 51. (Batthyány utca 2.)	lakóépület	épült 1900 körül késő szecessziós stílusban egykori pénzügyőri hivatal.
5.	73832	Báthory utca 21/B	lakóépület	épült 1900 körül szecessziós stílusban
6.	70350/17, 70350/18	József Attila utca 6-8-10.	ipari épület	épült 1900 körül eklektikus stílusban (egykori Wolfner Bőrgyár)
7.	73909/1	Károlyi István utca 10.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban;
8.	73889	Langlet Waldemár utca 4-6.	óvoda	épült 1930 körül neobarokk stílusban
9.	73900	Langlet Waldemár utca 7.	lakóépület	épült 1900 körül szecessziós stílusban
10.	74567	Thaly Kálmán utca 15.	lakóépület	épült 1900 körül szecessziós stílusban
11.	74072	Tinódi utca 13.	lakóépület	épült 1900 körül szecessziós stílusban
12.	74071	Tinódi utca 15.	lakóépület	épült 1920 körül késő szecessziós stílusban
13.	74389	Tompa Mihály utca 6. (Béla utca 19.)	lakóépület	épült 1900 körül szecessziós stílusban
14.	74029	Vörösmarty utca 9.	lakóépület	épült 1930-ban neobarokk stílusban
15.	74039	Vörösmarty utca 25. (Baross utca 34.)	lakóépület és gyógyszertár	épült 1930 körül neobarokk stílusban
16.	74351	Váci út 77-79. (Megyeri út 6-12., Pintér József utca)	ipari épületegyüttes (Egyesült Izzó, Tungstram, General Electric)	épült 1900-ban eklektikus stílusban

**7. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez****ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>SRSZ.</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>CÍM</b>	<b>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉL</b>
1.	74449	Váci út 89/A., Fóti út 1.	rendezett településfejlődés biztosítása
2.	74450	Fóti út 1/A.	rendezett településfejlődés biztosítása
3.	74448	Váci út 89.	rendezett településfejlődés biztosítása
4.	74447/2	nincs közterületi kapcsolat	rendezett településfejlődés biztosítása
5.	74452	Fóti út 5.	rendezett településfejlődés biztosítása
6.	74454	Tomori utca 4.	rendezett településfejlődés biztosítása
7.	74355	Váci út 81/A.	rendezett településfejlődés biztosítása
8.	74354	Váci út 81., Pintér József utca 2/A.	rendezett településfejlődés biztosítása
9.	74506/2	Fóti út 37.	rendezett településfejlődés biztosítása
10.	74325/4	Megyeri út 15/C, Irányi Dániel u. 1/A	rendezett településfejlődés biztosítása
11.	74330	Megyeri út 15/A	rendezett településfejlődés biztosítása
12.	74332	Megyeri út 15/B	közösségi célú településfejlesztési cél (zöldfelület)
13.	73685	Mildenberg utca 4.	rendezett településfejlődés biztosítása
14.	73684	Baross utca 73/A, Mildenberg utca 2.	rendezett településfejlődés biztosítása
15.	73683/1	Baross utca 73/C	rendezett településfejlődés biztosítása
16.	74144	Kisfaludy utca 23.	rendezett településfejlődés biztosítása
17.	74145	Kisfaludy utca 21.	rendezett településfejlődés biztosítása
18.	74146	Kisfaludy utca 19.	rendezett településfejlődés biztosítása
19.	74117	Kisfaludy utca 9.	rendezett településfejlődés biztosítása
20.	74116	Kisfaludy utca 9/A.	rendezett településfejlődés biztosítása
21.	74115	Kisfaludy utca 7.	rendezett településfejlődés biztosítása
22.	74114	Kisfaludy utca 5.	rendezett településfejlődés biztosítása
23.	74113	Kisfaludy utca 1-3., Megyeri út 3.	rendezett településfejlődés biztosítása
24.	74106	Perényi Zsigmond utca 3.	rendezett településfejlődés biztosítása
25.	74099	Perényi Zsigmond utca 15-17.	rendezett településfejlődés biztosítása
26.	74098/1	Perényi Zsigmond utca 19.	rendezett településfejlődés biztosítása
27.	74095	Perényi Zsigmond utca 25.	rendezett településfejlődés biztosítása
28.	74094	Perényi Zsigmond utca 27.	rendezett településfejlődés biztosítása
29.	74093	Perényi Zsigmond utca 29.	rendezett településfejlődés biztosítása

30.	74092	Perényi Zsigmond utca 31.	rendezett településfejlődés biztosítása
31.	74090	Perényi Zsigmond utca 35-37.	rendezett településfejlődés biztosítása
32.	74089	Perényi Zsigmond utca 39.	rendezett településfejlődés biztosítása
33.	74088	Perényi Zsigmond utca 41.	rendezett településfejlődés biztosítása
34.	74087/3	Baross utca 54-56., Perényi Zsigmond utca 29.	rendezett településfejlődés biztosítása
35.	73748	Baross utca 65., Ambrus Zoltán utca 2-4.	alapellátás megfelelő biztosítása
36.	74047	Vörösmarty utca 10.	rendezett településfejlődés biztosítása
37.	74048	Vörösmarty utca 12.	alapellátás megfelelő biztosítása
38.	74050	Vörösmarty utca 16.	alapellátás megfelelő biztosítása
39.	74233/1	Baross utca	rendezett településfejlődés biztosítása

---

## 8. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

---

### JELENTŐS MÉRTÉKBEN ÁTÉPÍTÉSRE KERÜLŐ TERÜLETEK

	A	B
SRSZ.	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET MEGNEVEZÉSE
1.	74409	volt Hungária Papírgyár területe
2.	74261	kivett iparterület
3.	74351	egykori Tungsram (ma GE) gyárterülete
4.	74348	egykori Tungsram (ma GE) gyárterülete
5.	74652	Budaprint Újpesti Textilművek Rt. telephelye
6.	74653	egykori Fővárosi Patyolat Vállalat újpesti telephelye
7.	70350/2; 70350/4; 70350/24; 70350/15; 70349; 70350/21	egykori Wolfner, majd Táncsics Bőrgyár területe és a kapcsolódó fejlesztési területek
8.	70350/25; 70350/26; 70350/27; 70350/28; 70350/9; 70350/30; 70350/31	
9.	73708	egykori kórházterület
10.	73909/1; 73912; 73913; 73925; 73917; 73916; 73903; 73904; 73911; 73910	egykori Duna Cipőgyár területe (tömbje)
11.	74327/1; 70350/2	egykori újpesti vágóhid területe
12.	73679/2	átalakuló iparterület

**9. melléklet a ...../2018. (.....) önkormányzati rendelethez****MŰHELY-RENDELLETÉS ESETÉN VÉGEZHETŐ GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGEK**

	<b>A</b>
	<b>TEVÉKENYSÉG</b>
1.	alsóruházat gyártása
2.	ágybetét gyártása
3.	áramelosztó, -szabályozó készülék gyártása
4.	bőr, szőrme kikészítése
5.	bőrruházat gyártása
6.	csap, szelep gyártása
7.	csapágy, erőátviteli elem gyártása
8.	csiszolótermék gyártása
9.	csomagolás
10.	egészségügyi kerámia gyártása
11.	egyéb bútor gyártása
12.	egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
13.	egyéb kerámiatermék gyártása
14.	egyéb kötött, hurkolt ruházati termékek gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású ruházati termékek gyártása
15.	egyéb műanyag termék gyártása
16.	egyéb papír-, kartontermék gyártása
17.	egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
18.	egyéb textiláru gyártása m. n. s., kivéve a kéziszőttés-, necceltáru- és csipkekészítés, kézi hímzés
19.	elektronikus orvosi berendezés gyártása
20.	emelő-, anyagmozgató gép gyártása
21.	evőeszköz gyártása
22.	élelmiszer-, dohányipari gép gyártása
23.	épületasztalos-ipari termék gyártása
24.	falemezgyártás
25.	felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
26.	fűtőberendezés, kemence gyártása
27.	gépi meghajtású hordozható kézi szerszámgyártás
28.	háztartási kerámia gyártása
29.	háztartási villamos készülék gyártása
30.	hangszergyártás
31.	illóolajgyártás
32.	irodabútor gyártása
33.	irodagép gyártása (kivéve: számítógép és perifériái)
34.	irodai papíráru gyártása
35.	járművillamossági, -elektronikai készülékek gyártása
36.	játékgyártás
37.	kerékpár, mozgássérültekocsi gyártása
38.	konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
39.	konyhabútorgyártás
40.	kötéláru gyártása
41.	kötött, hurkolt harisnyafélék gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású harisnyafélék gyártása
42.	kötött, hurkolt kelme gyártása
43.	lábbeligyártás
44.	lakat-, zárgyártás
45.	munkaruházat gyártása
46.	műszaki kerámia gyártása
47.	műszaki textiláru gyártása
48.	nem szőtt textiláru és termék gyártása (kivéve: ruházat)
49.	nem villamos háztartási készülék gyártása

50.	nyomdai tevékenység alágazatba tartozó tevékenységek
51.	orvosi eszköz gyártása
52.	papír csomagolóeszköz gyártása
53.	parkettagyártás
54.	raktározás, tárolás (kivéve mezőgazdasági termények, mezőgazdasági vegyi termékek, műtrágya, nitrogénvegyület raktározása, tárolása)
55.	síküveg továbbfeldolgozás
56.	sportszergyártás, kivéve úszómedence gyártása
57.	számítógép, perifériás egység gyártása
58.	szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatások közül a parkoló, parkolóhely, garázs üzemeltetése, kivéve a közút kezelője által üzemeltetett, közút területén vagy a közút területén kívüli közterületen létesített, illetőleg kijelölt várakozóhely
59.	szerszámgyártás
60.	szőrmecikk gyártása
61.	tároló fatermék gyártása
62.	testápolási cikk gyártása
63.	textil-, ruházati, bőripari gép gyártása
64.	táskafélék, szíjzat gyártása
65.	textilszálak fonása
66.	textilszövés
67.	textil, szőrme mosása, tisztítása
68.	tűzálló termék gyártása
69.	villamos világítóeszköz gyártása
70.	nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása