



**JELMAGYARÁZAT**  
 A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- I. rendű főutak (KÖu-2/IV-7)
- II. rendű főutak (KÖu-3/IV-7)
- Forgalmi szerepet betöltő gyűjtőutak (Kt-Kk/IV-7/1)
- Kiszolgáló- és lakó utak (Kt-Kk/IV-7/2)
- Zöldterületek (Kt-Zkk/IV-7, Zkp-Kk/IV-7)

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

**Kötelező elemek**

- Építési hely
- Kötelező megszüntető jel
- A telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Kötelező védőzónásáv

**Javasolt elemek**

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Közműterület (árvízvédelmi zsilip, csapadékvíz áttemelő) határa
- Meglévő/tervezett hid

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓI ELEMEK**

- Jelen szabályozási terv határa

**ALAPTÉRKEPI ELEMEK**

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Bontott/bontás alatt lévő épület
- Vízfelület

**BFTV Kft.**  
 BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSPÉRTÉSI TERVEZŐ KFT.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

MUNKA MEGNEVEZÉSE:	MEGYER KERTVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA:	KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási terv - Szabályozási elemek	TÖRZSSZÁM:	I-680-1/2016
TERVEZŐK:	Albrecht Úte TTT 01-0517, Balla Mariann E 01-4620, Teremlyi Viktória	RAJZSZÁM:	3A
Zártányi Dávid TK-02-1473, Orosz István TE-T 05-1585, TH-T 05-1585, Szabó Krisztián TV 01-16166, Pető Zoltán Tko 01-2321, Sztás Dániel		MÉRLETARÁNY:	M=1:4.000
ÜGVEZETŐ:	Albrecht Úte	DÁTUM:	2018. március