

Javaslat a Vécsey Károly utca 108. (hrsz: 75071) ingatlan, eklektikus villa és kerítés vonatkozásában a 27/2017.(XII.18.) Önk. rendelet 17.§ (6) és (7) bekezdés szerinti helyi értéként való felvétellel kapcsolatos eljárás megindítására című előterjesztés

## I. és II. számú mellékletei



# Újpest Helytörténeti Alapítvány

**Szesztay György úrnak**

Főépítész, az Újpesti Tervtanács elnöke

1041. Budapest IV. – Újpest  
István út 15.

Tárgy: Vécsey u. 108 Hrsz.: 75071 épület helyi védelmi javaslata

Tisztelt Főépítész Úr!

Tisztelettel javaslom a tárgyi épület helyi védelmét. Javaslatom indoklásaként a következőket kérem figyelembe venni:

- az épület az 1900-as években épült eklektikus stílusban Újpest több épületére jellemző külső nyerstégla homlokzattal, vakolt sarok armírozással (amely motívum a Városháza épületének is jellemzője). A vakolt nyíláskeretek hasonlóképpen megjelennek az épület egyéb nyílásainál is.
- az épület egyemeletes tömbjét mind a négy oldalon rizalit tagolja
- meghatározó és egyedi a lépcsőházi bejárati rizalitja, amelynek építészeti elemei, fdszt. feletti osztópárkánya az épület egészével szerves egységet alkot
- szecessziós kerítése az ún. Heidekker fonatos kerítésmezők, elegáns vonalvezetésű keretekben
- várostörténeti jelentőségű, hogy 1936-ban a villában lakott Illik Viktor és neje Veres Ilona a híres Illik-Csárda tulajdonosai

Az épület további felújítása során mindenképpen célszerű lenne az eredeti alakban való helyreállítás, a stílustól idegen toldalék bontásával, nem zárva ki egy esetleges, az eredetivel azonos megjelenésű toldás megengedését, de mindenképpen tervtanácsai bemutatást követő engedélyezési terv alapján.

Kérem javaslatom szíves szakmai elbírálását és a védelmi eljárás megindítását

Tisztelettel:

.....  
Iványi János  
(az Újpest Helytörténeti Alapítvány Kuratóriumának elnöke)



Budapest/Újpest, 2018. június 27.

Melléklet: Fotódokumentáció 1. – 5. sz. fotók

## **Fotódokumentáció**

**a**

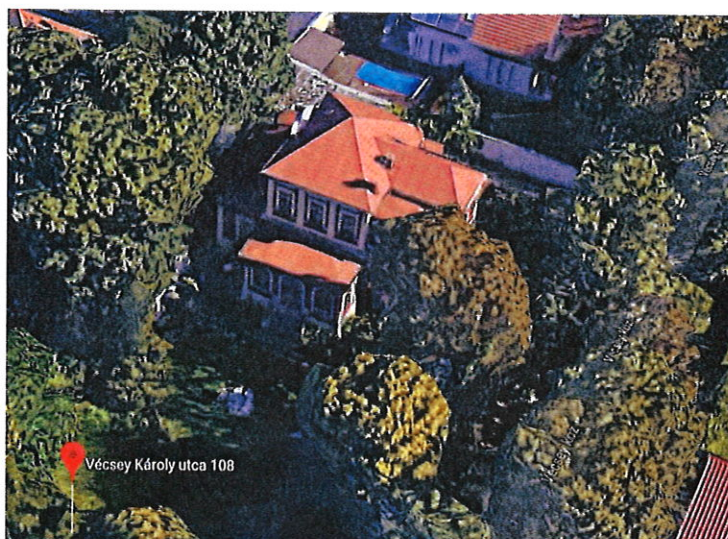
**Vécsey u. 108. (Hrsz.: 75071) sz. alatti épület  
helyi védelmi javaslatához**

(A fotózás időpontja: 2018.06.27.)

Budapest, 2018. június 27.

Iványi János





1. sz. fotó: Az épület google légifotón



2.-3. sz. fotó: Az épület Vécsey köz felőli nézete és az emeleti szakasz részlete



4.-5. sz. fotó: A Vécsey utcai szecessziós kerítéskapu és kerítésmező



**18. LAKÓHÁZ****Hrsz.:** 75071**Cím:** Vécsey Károly utca 108.**Védettség:** helyi védelemre javasolt**Leírás:** 1900 körül épült eklektikus stílusú villa-épület.

Az emeletes épület homlokzatainak felújítása megtörtént.

**Javaslat:** helyi védetté nyilvánítás, amelynek során az épület tömegében és homlokzataival, valamint részleteivel megőrzendő. A tetőtér beépítése nem javasolt. Hasznosítása lakó funkció megtartással javasolt.**Dr. Czétényi Piroska-féle anyagból:**

Eklektikus bérpalota a Vécsey utca és Vécsey köz sarkon; egyemeletes, tömbjét mind a négy oldalon rizalit tagolja, a Vécsey utca felőli földszintes télikert-szerű bővítmény nem az épülethez illő, későbbi toldalék. A homlokzatképzés nyerstégla falsík, vakolt párkányok, nyílászkeretek és rizalit élek köösztás utánzó rajzolattal. Az architektúra formavilága neoreneszánsz, eredetiek a nyílászárók, kivéve az említett utólagos toldalékon. Az épület a Vécsey utca és Vécsey köz sarkán nagyvonalúan és előkelően jelenik meg a látványban, eredeti, elegáns vaskerítésével együtt.

Vécsey köz felőli homlokzat 2010-ben



Vécsey köz felőli homlokzat

