



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Tájékoztatás az Újpest Településképi Arculati Kézikönyv és a Településkép védelmi rendelet monitoringról, valamint a településrendezési eszközök hatályosulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásainak megfelelően elkészült és a Képviselőtestület jóváhagyta Újpest Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és Településkép védelméről szóló rendeletét (TKR).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B § előírásainak megfelelően a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről.

Az értékelő felületre – illetve az önkormányzathoz összesen – az elmúlt egy évben egyetlen módosító javaslat érkezett, melyet a fenti Korm. r. 43/B § (4) bekezdés értelmében a Főépítész az 1. sz. melléklet szerint kiértékelte. Az észrevétel a TAK/TKR azonnali módosítását nem igényli.

A Főépítész elkészítette a településrendezési eszközök hatályosulásáról szóló tájékoztatást is, melyet az előterjesztéshez 2. sz. mellékletként csatolunk.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumok alapján az Újpest Településképi Arculati Kézikönyv és a Településkép védelmi rendelet monitoringról, valamint a településrendezési eszközök hatályosulásáról szóló tájékoztatásokat elfogadni szíveskedjen a határozati javaslatok szerint.

Mellékletek:

1. Újpest Településképi Arculati Kézikönyve és a Településkép védelmi rendelete kapcsán érkezett módosító javaslatok főépítész értékelése
2. A településrendezési eszközök hatályosulásáról szóló tájékoztatás

Határozati javaslatok

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (XII. 13.) határozata Újpest Településképi Arculati Kézikönyve és Településkép védelmi rendelete kapcsán érkezett módosító javaslat főépítész értékeléséről szóló tájékoztatás elfogadásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben és mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja Újpest Településképi Arculati Kézikönyve és Településkép védelmi rendelete kapcsán érkezett módosító javaslat főépítész értékelését, mely szerint a javaslat vizsgálata a következő felülvizsgálatkor indokolt.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (XII. 13.) határozata a településrendezési eszközök hatályosulásáról szóló tájékoztatás elfogadásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben és mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja a Főépítész településrendezési eszközök hatályosulásáról szóló tájékoztatását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Újpest, 2018. november ...30.



Wintermantel Zsolt
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.



✉ 1042 Budapest, István út 15.
☎ 231-3173, Fax.: 231-3175
foepitesz.iroda@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
IVKERPMH, KRID: 701127129

POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2019.06.25.

Újpest Településképi Arculati Kézikönyve (TAK) és a Településkép védelmi rendelete (TKR) kapcsán érkezett módosító javaslatok

Sorszám	Módosító javaslat érkezésének ideje	Kezdeményező neve	Érintett terület	Módosító javaslat tartalma	Intézkedés
1.	2018.07.28.	Keresztes András	Homoktövis u.	A Káposztásmegyér Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatában, illetve annak tervezetében a Homoktövis utca mindkét (beépített) oldala , minden bizonnyal helyesen, Lk-2/IV-9/1 jelzetű, azaz „kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület”-ként van jelezve. Ezzel szemben az ún. „településképi rendelet” [27/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet] 3. sz. (térkép)melléklete szerint a Homoktövis utca páros (nyugati) oldala „egyéb kisvárosias karakterű terület” besorolást kapott, a utca páratlan oldala pedig „Káposztásmegyér posztmodern lakótelep” besorolással van feltüntetve, pedig az utcának ez a páratlan oldala „történetileg”, építészetileg és megjelenésében is erősen különbözik a „posztmodern lakótelepi” résztől, viszont azonos jellegű az utca páros oldalával.	vizsgálat következő felülvizsgálatkor
2.					
3.					
4.					
5.					



ÖSSZEFOGLALÓ TÁJÉKOZTATÓ

Újpest egyes területegységeire készülő KÉSZ-ek egyeztetéseiről

A Belügyminisztériummal való szoros együttműködésben kerületünk 2015-ben elkészítette, és jóváhagyta a kerület településfejlesztési dokumentumait a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptiót (Újpest2020 TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, melyek 2015. november 16-án léptek hatályba.

Az új hatályos településfejlesztési dokumentumokban foglalt célok elérése érdekében, és a hatályos építésügyi szabályozási környezet szerinti hatályos településrendezési eszköz készítési kötelezettségre tekintettel Újpest Önkormányzat a TFK városrész lehatárolásaival összhangban az egyes városrészek területére a Kerületi Építési Szabályzatok készítését az alábbiak szerint folytatta, folytatja le:

1. Dél-Újpest KÉSZ

A tervezetés 2017. utolsó negyedében megindult, a terv készítése és véleményeztetése a jogszabályi környezetben biztosított határidőn belül megtörtént, azt az ÖKT 2018. november 8-i ülésén 34/2018.(XI.14.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta.

2. Újpesti lakótelep KÉSZ

A tervezetés 2016. decemberében megindult, a tervekészítés és véleményeztetés idejét a program alkotással és elfogadással, a lakótelepi szabályozással kapcsolatos szakmai egyeztetésekkel, valamint a településképi eszközök párhuzamos készítésével és jóváhagyásával kapcsolatos határidők befolyásolták, azt az ÖKT 2018. november 8-i ülésén 33/2018.(XI.14.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta.

3. Újpest városközpont KÉSZ

A tervezetés 2015. decemberében megindult, a tervekészítés és véleményeztetés idejét a Városkapu program alkotással és elfogadással, a településképi eszközök párhuzamos készítésével és jóváhagyásával, valamint a TSZT és FRSZ felülvizsgálat elfogadásával kapcsolatos határidők befolyásolták. A tervet Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2018. május 31-i ülésén 18/2018.(VI.11.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta.

4. Károlyi városnegyed KÉSZ

A tervezetés 2015. decemberében megindult, a tervekészítés és véleményeztetés idejét a településképi eszközök párhuzamos készítésével és jóváhagyásával, valamint a TSZT és FRSZ felülvizsgálat elfogadásával kapcsolatos határidők befolyásolták. A tervet Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2018. március 29-i ülésén 12/2018.(IV.03.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta.

5. Újpest kertváros KÉSZ

A tervezetés 2015. decemberében megindult, a tervekészítés és véleményeztetés idejét a településképi eszközök párhuzamos készítésével és jóváhagyásával kapcsolatos határidők befolyásolták. A tervet Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2018. január 25-i ülésén 5/2018.(I.26.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta.

6. Északi kertváros KÉSZ

A tervezetés 2018-ban megindult, a terv készítése és véleményeztetése a jogszabályi környezetben biztosított határidőn belül megtörtént. A terv véleményeztetés zárása az ÖKT 2018. november 8-i ülésén megtörtént, az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megadása függvényében az ÖKT decemberi, vagy az azt követő, jövő évi első ülésére jóváhagyásra előterjesztése tervezett, a rendelet a kihirdetését követő 30. napon fog tudni hatályba lépni.

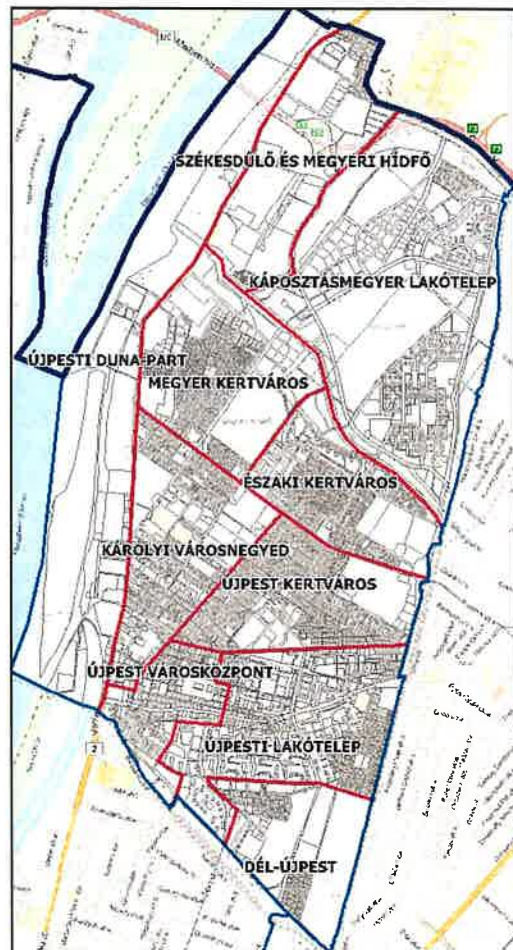
7. Megyer kertváros KÉSZ

A tervezetés 2016. decemberében megindult, a tervekészítés és véleményeztetés idejét a településképi eszközök párhuzamos készítésével és jóváhagyásával, valamint a TSZT és FRSZ felülvizsgálat elfogadásával kapcsolatos határidők befolyásolták. A tervet Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2018. május 31-i ülésén 19/2018.(VI.11.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta.

8. Újpesti Duna-part KÉSZ-ek (Budapest Főváros Önkormányzatával közös tervezésben)

Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) IV. ütem és Újpesti Duna-part KÉSZ

A tervezetés 2016. utolsó negyedében megindult, a tervekészítés és véleményeztetés idejét a településképi eszközök párhuzamos készítésével és jóváhagyásával, valamint a TSZT és FRSZ felülvizsgálat elfogadásával kapcsolatos határidők befolyásolták. A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése 2018. szeptember 26-i ülésén a Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat IV. ütemét 33/2018. sz. FKgy rendeletével, Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2018. szeptember 27-i ülésén az Újpesti Duna-part – Népsziget Budapest IV. kerület területe kivételével – Kerületi Építési Szabályzatát 23/2018.(X.3.) sz. ÖKT rendeletével hagyta jóvá.



Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) VIII. ütem és KÉSZ Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget területe

A tervezetés 2016. utolsó negyedévében megindult, a tervekészítés és véleményeztetés idejét a településképi eszközök párhuzamos készítésével és jóváhagyásával, valamint a TSZT és FRSZ felülvizsgálat elfogadásával kapcsolatos határidők befolyásolták. A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése 2018. szeptember 26-i ülésén a Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat VIII. ütemét 37/2018. sz. FKgy rendeletével, Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2018. szeptember 27-i ülésén a Budapest IV. kerület, Népsziget területe Duna-part Kerületi Építési Szabályzatát 22/2018.(X.3) sz. ÖKT rendeletével hagyta jóvá.

9. Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ

A tervezetés 2015. utolsó negyedévében megindult, a tervekészítés és véleményeztetés idejét a településképi eszközök párhuzamos készítésével és jóváhagyásával, a lakótelepi szabályozással kapcsolatos szakmai egyeztetésekkel, valamint a TSZT és FRSZ felülvizsgálat elfogadásával kapcsolatos határidők befolyásolták. A tervezetés zárása az ÖKT 2018. november 8-i ülésén megtörtént, az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megadása függvényében az ÖKT decemberi, vagy az azt követő, jövő évi első ülésére jóváhagyásra előterjesztése tervezett, a rendelet a kihirdetését követő 30. napon fog tudni hatályba lépni.

10. Székesdűlő és Megyeri hídő KÉSZ

A tervezetés 2018-ban megindult, a tervekészítés és véleményeztetés idejét a program alkotással, valamint a partnerségi vélemények egyeztetésével és elfogadásával kapcsolatos határidők befolyásolták. A tervezetés zárását az ÖKT 2018. decemberi ülésére előterjesztettük, az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megadása függvényében az ÖKT jövő évi első ülésére jóváhagyásra előterjesztése tervezett, a rendelet a kihirdetését követő 30. napon fog tudni hatályba lépni.

Az új KÉSZ-ek elfogadásával és hatálybalépésével párhuzamosan az UKVSZ területi hatálya módosul, a 19 Kerületi Szabályozási Tervből ez év végére 12 hatályát veszti, továbbá az alábbi két módosítás történt:

1. Budapest, IV. kerület – Újpest Kósa Pál sétány és környezete (A Szilas-pataktól, a Hajló utca, a Nádasy Kálmán utca, a Tóth Aladár utca és a Farkas-erdő utca által határolt terület) építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2014.(IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A módosítást Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2017. decemberi ülésén 29./2017.(XII.18.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta.

2. Budapest IV. kerület Újpest, ERZSÉBET UTCA KÖRNYEZETE, Lebstücker Mária utca – Munkásotthon utca – Virág utca – Árpád út által határolt terület

A tervezetés 2017. utolsó negyedévében megindult, egyszerűsített eljárással. A módosítást Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2018. márciusi ülésén 11./2018.(IV.03.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta.

Budapest, 2018. november 22.

Készítette:

