



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ eseti módosításának kezdeményezésével és ehhez kapcsolódó módosítás indításával kapcsolatos 170/2019.(XI.28.) határozat módosítására, és döntés a véleményeztetésre történő kiküldésről

Testületi ülés időpontja: 2020. szeptember 24.

Készítette: Mártonffy István főépítész

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Dallos Andrea jegyző

Melléklet: Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ meglévő zöldfelületekkel kapcsolatos módosításának döntés előkészítő tervdokumentációja

Tisztelt Képviselő-testület!Előzmények:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. november 28-i ülésén a „Javaslat a Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ eseti módosításának kezdeményezésével és ehhez kapcsolódó módosítás indításával” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és meghozta 170/2019.(XI.28.) határozatát, az alábbiak szerint:

„ Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának a Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ-t érintően:

1. egyes jelenleg beépítetlen zöldfelületeken beépítést eredményező fejlesztések elhelyezhetőségének biztosítása nem támogatható, valamint a közösségi funkciókat is befogadó parkerdő telepítése tervezett, ezért szükségessé válik a hatályos terv szerinti előírások felülvizsgálata és módosítása; ezért

2. kezdeményezi a KÉSZ eseti, meglévő zöldfelületek megmaradását biztosító és új parkerdő kialakítását célzó módosítását, és

3. felhatalmazza a Polgármestert a KÉSZ eseti módosításával kapcsolatos ajánlatkérések beszerzésére, a szerződések, megállapodások aláírására, a KÉSZ eseti módosítása tervezetetésének megindítására és elkészíttetésére, valamint a KÉSZ módosítás véleményeztetésre történő kiküldésére és a véleményeztetés zárásának előterjesztésére.”

A döntésnek megfelelően a több területegységre vonatkozóan a tervezés elindult, és többszöri vezetői egyeztetést, és különböző lehetséges szabályozási koncepciók megvitatását követően elkészült egy végleges döntés előkészítő anyag a módosítással érintett területekről, valamint a szükségessé vált módosítás szabályozási javaslatával.

Az eredeti 10 helyszínből az alábbi területegységek kikerültek a módosítási csomagból:

1. Az Óceán-árok utca – Külső-Szilágyi út sarok, 76561/69 hrsz-ú tömbtelek déli része; és
2. a Megyeri út – Homoktövis utca, déli sarkán elhelyezkedő Megyeri út 197. szám, 76546/16 hrsz-ú 6844 m² területű, beépítetlen ingatlan.

A törlések indokolása:

1. Óceán-árok utca – Külső-Szilágyi út sarok

Az ingatlanon a meglévő burkolt, parkoló felület helyén a hatályos KÉSZ a lakótelep új fogadó-pontjaként, új beépítést enged meg. Tekintettel arra, hogy ez a fejlesztés nem jár a meglévő fás területek csökkenésével ezért továbbra is a terv része marad, abban semmilyen változtatásra nincs szükség.

2. Megyeri út – Homoktövis utca, déli sarka

A Hivatal vezetése az Íjász Szövetség képviselőivel folyamatosan egyeztetéseket folytat. Az egyeztetések során közösen több lehetőséget is megvizsgáltak, de még nem zárult le az egyeztetés.

Tervezési javaslat:

A többi nyolc területegységre Tervezők a mellékelt tervanyag szerint készítették el a módosítási javaslatokat, melyek a meglévő zöldfelületek megtartását, megmaradását teszik lehetővé különböző szabályozási eszközökkel.

Az új tényekre tekintettel a Káposztásmegyeri lakótelep Kerületi Építési Szabályzata zöldfelületek megmaradását célzó elhatározásokkal kapcsolatos döntéseit felüli kell vizsgálni, és ezzel kapcsolatban a Képviselő-testület a Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ eseti, meglévő zöldfelületekkel kapcsolatos módosításának indításával kapcsolatban hozott 170/2019.(XI.28.) határozatát fentiek alapján a jelen előterjesztés mellékletét képező döntés előkészítő anyagban szereplő elhatározásoknak megfelelően módosítani javasoljuk.

Véleményeztetési eljárás:

A jelen előterjesztés melléklete szerint elkészítendő véleményeztetési terveket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) meghatározott, az eljárásában résztvevő államigazgatási szerveknek, területi és települési önkormányzatoknak, továbbá egyéb véleményezőknak kell megküldeni véleményezésre. A véleményeztetéssel párhuzamosan a partnerségi eljárást is le kell folytatni, és lakossági fórumot kell tartani a Korm. r. 29/A. §-ban, és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-

testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletében rögzítettek szerint.

A véleményeztetésre megküldött tervre adott partnerségi, államigazgatási szervi és települési, kerületi önkormányzati vélemények alapján, az esetleges eltérő vélemények tisztázására a Korm. r. 39. §-ben foglalt felhatalmazás alapján, szükség szerint a kerületi hivatal egyeztetést tart.

A terv jóváhagyása előtt szükséges az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérése a Korm. r) 40. § alapján, melyhez a Korm. r.) 39. § alapján a „véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével." A tervezet végleges változatát a jóváhagyás előtt, a véleményeztetés zárásakor ismételten meg fogják ismerni döntéshozók.

A terv jóváhagyásra csak az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntésével lesz előterjeszhető.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag egy a vizsgálatokra, elemzésekre, a településképi, valamint településfejlesztési elhatározásokra alapozott szakmai döntés előkészítő tervezet, melynek fentiek szerint előírt szakmai és partnerségi egyeztetésre történő megküldéséhez szükséges véleményeztetési dokumentumok elkészítésére alkalmasságáról kell most döntést hozni.

A dokumentum az államigazgatási és partnerségi egyeztetések során még tovább pontosodhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben és a mellékletben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2020. szeptember ...

Déri Tibor
polgármester

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (09.24.) határozata a Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ eseti, meglévő zöldfelületekkel kapcsolatos módosításának indításával kapcsolatos 170/2019.(XI.28.) határozat módosításáról, valamint döntés a véleményeztetésre történő kiküldésről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának a Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ eseti, meglévő zöldfelületekkel kapcsolatosan indult módosítási eljárásban az előterjesztéshez mellékelt döntés előkészítő anyagban foglaltakkal egyetért.
2. A döntés előkészítő anyagban foglaltak alapján a KÉSZ módosítás véleményeztetési tervdokumentációja elkészíthető.
3. A Képviselő-testület az elkészült – a véleményeztetési tervdokumentáció birtokában – felkéri a Polgármestert a KÉSZ módosítás egyeztetési és véleményeztetési folyamatainak az elindítására.

Felelős: polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján
Határidő: folyamatos

Előterjesztés mellékletei a szokásos módon elektronikusan és papír alapon is megküldésre kerülnek meghívottak részére, illetve megtekinthetők a Főépítési Irodán.