

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszer>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága)
tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata		
Postai cím: István út 14.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1041	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon: +36-1-231-3254	
Címzett: dr. Budaházy Gábor aljegyző		
E-mail: budahazyg@ujpest.hu	Fax: +36-1-231-3255	
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.ujpest.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhetők be:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.I mellékletet*

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.II mellékletet*

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.III mellékletet*

I.2) Az ajánlatkérő más ajánlatkérő(k) nevében folytatja le a közbeszerzési eljárást?
igen **nem**

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

A Szent István téri Piac- és vásárcsarnok napi jellegű takarítása, évi két alkalommal történő nagytakarítása, illetve az Újpesti Karácsonyi Vásár idején történő eseti takarítása.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a) Építési beruházás

b) Árubeszerzés

c) Szolgáltatás

Kivitelezés

Adásvétel

Tervezés és kivitelezés

Lízing

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

Szolgáltatási kategória 14

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

A teljesítés helye

NUTS-kód

□□□□□

A teljesítés helye

NUTS-kód

□□□□□

A teljesítés helye

Budapest IV. kerület

NUTS-kód

HU101

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása létrehozása

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR)

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk *(adott esetben)*

Keretmegállapodás több ajánlattevővel <input type="checkbox"/> A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> VAGY, adott esetben, maximális létszáma <input type="text"/> <input type="text"/>	Keretmegállapodás egy ajánlattevővel <input type="checkbox"/>
---	---

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés. Tárgya: Szent István téri Piac- és vásárcsarnok napi jellegű takarítása, évi két alkalommal történő nagytakarítása, illetve az Újpesti Karácsonyi Vásár idején történő eseti takarítása a dokumentációban részletezettek szerint.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	90.91.00.00-9	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>
További tárgy(ak)	90.91.12.00-8 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen nem

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre <input type="checkbox"/>	egy vagy több részre <input type="checkbox"/>	valamennyi részre <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	--

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)

Szabad terület nyitott: 4363 m²

Szabad terület csarnokon belül: 3528 m²

Üvegfelület: 1200 m²

Vasszerkezet: 3000 m²

II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben)

igen nem

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:

hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban: **24** vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés / (év/hó/nap)

befejezés / (év/hó/nap)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

késedelmi kötbér

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A szolgáltatás ellenértékének fedezete az Ajánlatkérő rendelkezésére áll.

Az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés igazolásától számított legkésőbb 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Ajánlatkérő a közös ajánlattevőktől nem követeli meg a gazdasági társaság létrehozását, de együttes ajánlattétel esetén a közös részvételre jelentkezőknek/ajánlattevőknek egyetemleges kötelezettséget és felelősséget kell vállalniuk. Az ajánlatban meg kell jelölni, hogy képviselőként melyik részvételre jelentkező/ajánlattevő jár el, és az erre vonatkozó meghatalmazást is csatolni kell a másik fél részéről.

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben)

igen nem

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok) (adott esetben), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet az, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban, a Kbt. 61. § (1) bekezdés d)-e) pontjaiban felsorolt kizáró

okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban és a Kbt. 62. § (1) a)-b) pontjaiban felsorolt kizáró okok fennállnak.

Igazolás/igazolási mód:

Ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 249. § (3) bekezdés alapján a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkoznia kell.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

G1. Ajánlattevőnek csatolnia kell egyszerű másolati példányban a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját az elmúlt két évre vonatkozóan (2006-2007) [Kbt. 66. § (1) b)]

G2. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (1) a) pontja szerint valamennyi számlavezető bankjától származó, 30 napnál nem régebbi nyilatkozatát (egyszerű másolatban) a következő tartalommal: mióta vezeti bankszámláját, fizetési kötelezettségeinek pontosan eleget tett-e, volt e sorbanállás a 2008. évben. [Kbt. 66.§ (1) bekezdés a)]

G3. Ajánlattevőnek csatolnia kell az utolsó három lezárt üzleti év teljes forgalmáról, és ugyanezen időszakban a takarítási szolgáltatás nyújtására vonatkozó forgalmáról szóló nyilatkozatát.

G4. Az ajánlathoz csatolni kell, vagy a már meglévő és megfelelő kondíciójú érvényes biztosítási kötvény egyszerű másolatát, vagy amennyiben az Ajánlattevő ilyennel az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik, akkor a biztosító intézettől származó szándéknyilatkozatot, arra vonatkozóan, hogy Ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást vele megköti.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) *(adott esetben)*:

G1. Pénzügyi - gazdasági szempontból Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha számviteli jogszabályok szerinti beszámolójában az elmúlt két év bármelyikében (2006-2007) az üzemi/üzleti tevékenységének eredménye negatív volt.

G2. Pénzügyi - gazdasági szempontból Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha a 2008. évben bankszámláján sorban állás előfordult.

G3. Pénzügyi - gazdasági szempontból Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha az utolsó három lezárt üzleti év bármelyikében nem rendelkezik legalább évi nettó 25 millió HUF teljes forgalommal, valamint nem rendelkezik évi nettó 10 millió HUF takarításszolgáltatás nyújtására vonatkozó forgalommal.

G4. Pénzügyi - gazdasági szempontból Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik a szerződés időtartamára szóló, legalább nettó 15 millió HUF/éves és legalább 2 millió HUF/káreseményenkénti kárfizetési limitösszegű érvényes felelősségbiztosítással, vagy biztosító intézettől származó szándéknyilatkozattal, arra vonatkozóan, hogy Ajánlattevő nyertessége esetén a fenti feltételekkel (legalább nettó 15 millió HUF/éves és legalább 2 millió HUF/káreseményenkénti kárfizetési limitösszeg) a felelősségbiztosítást vele megköti.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1. Ajánlattevőnek az elmúlt három évben (2006-2008) végzett legjelentősebb takarítási referenciáit be kell mutatnia, megadva a teljesítés idejét és helyét, a szerződést kötő másik fél nevét és telefonos elérhetőségét, az ellenszolgáltatás összegét vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adatot, a takarított terület nagyságát.

M2. Ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell a teljesítésben részt vevő vezető(k) képzettségének, iskolai végzettségének igazolását, gyakorlatának szakmai önéletrajzzal történő ismertetését.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

M1. Műszaki, illetve szakmai szempontból Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha az elmúlt három évben (2006-2008) összesen nem rendelkezik legalább 2 db, a közbeszerzés tárgya szerinti (nyitott, és zárt terület), különböző megrendelőtől származó legalább 5000 m² takarításra vonatkozó referenciával.

M2. Műszaki, illetve szakmai szempontból Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha a helyszíni irányító vezető nem rendelkezik legalább középfokú végzettséggel és legalább 5 éves szakmai (takarítás területén szerzett) gyakorlattal.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett műhelyek számára fenntartott

igen nem

III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?
igen nem

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

IV.1.1) Az eljárás típusa

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i>			
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás			<input checked="" type="checkbox"/>
VAGY			
Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Az alábbiakban megadott részszerpontok szerint <i>(a részszerpontokat súlyozással kell megadni)</i>			
Részszerpont	Súlyszám	Részszerpont	Súlyszám
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	
IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e?			igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről <i>(ha szükséges)</i>			

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám <i>(adott esetben):</i>	
IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>	
Igen válasz esetén	
Előzetes összesített tájékoztató <input type="checkbox"/>	Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény <input type="checkbox"/>
Hirdetmény száma a KÉ-ben:	
Egyéb korábbi közzététel <i>(adott esetben)</i> <input type="checkbox"/>	
Hirdetmény száma a KÉ-ben:	

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei	
A dokumentáció beszerzésének határideje	
Dátum: 2009/05/12 <i>(év/hó/nap)</i>	Időpont: 10 óra

Kell-e fizetni a dokumentációért?

igen nem

Igen válasz esetén, Ár (számokkal): 50.000 Ft+ÁFA Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja: A fenti bruttó összeget ajánlatkérő 12010422-00208592-00100005 számú számlájára kell átutalni, a jogcím (ajánlati felhívás hivatkozási száma) feltüntetésével

A benyújtandó ajánlat formai követelményeit az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza. A dokumentáció személyesen átvehető munkanapokon 9.00-12.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejárata napján 9.00-tól az ajánlattételi határidő lejártáig az I.1. pontban meghatározott címen. A dokumentáció másra nem ruházható át és nem tehető közzé. A Kbt. 54.§ (4) bek. megfelelően irányadó..

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: **2008/05/12** (év/hó/nap)

Időpont: 10 óra

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT
SK SL FI SV

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

□□□□/□□/□□-ig (év/hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: □□□ vagy napokban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: **2008/05/12** (év/hó/nap)

Időpont: 10 óra

Helyszín : Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
1042 Budapest, István út 14. II. emelet 64. szoba

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdése szerint.

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben)

igen nem

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen nem

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK *(adott esetben)*

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Ajánlatkérő biztosítja a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83. §-a szerint.

A hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlás köre

Teljes körű

2.) Az eredményhirdetés tervezett időpontja: 2009. május 27. 9.00 óra

3.) A szerződéskötés tervezett időpontja: 2009. június 4. 9.00 óra

4.) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja

5.) Egyéb információk:

Az ajánlatokat zárt csomagolásban, cégszerűen aláírva, folyamatos lapszámozással, tartalomjegyzékkel ellátva, 3 egyező példányban (1 eredeti, 2 másolat) kell benyújtani a dokumentációban meghatározott módon.

Amennyiben a csomagolás vagy annak feliratozása nem az előírtak szerint történik, azonban a Kbt. szabályainak megfelel, úgy az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, azonban az ajánlattevő kockázata, ha az ajánlatát elirányítják, vagy nem kerül az ajánlatok bontásának időpontjában felbontásra.

A Kbt. 20. § (3) bekezdése szerint, ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során igazolás benyújtását írja elő, az igazolás egyszerű másolatban is benyújtható.

A Kbt. 13. § (4) bekezdés alapján az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevők alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra. [Kbt. 70. § (1) bekezdés]

Az ajánlattevőnek az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi Céginformációt, - amennyiben a cégügyben el nem bírált változás van folyamatban, ez esetben a bejegyzési kérelem cégbírósági érkeztetővel ellátott példányt is - csatolni kell.

Ajánlattevő részéről a Céginformációra jogosult(ak) aláírási címpéldányának másolatát is csatolni kell.

Az Ajánlattevő az árajánlatát nettó összegben köteles megadni.

Az Ajánlattevő részajánlatot és többváltozatú ajánlatot nem tehet.

Ha az Ajánlatkérő kihirdeti a második legkedvezőbb ajánlattevőt, úgy az eljárás nyertesének visszalépése esetén az eljárás második helyezettjével köt szerződést. [Kbt. 91. § (2) bekezdés]

Amennyiben az Ajánlattevő ajánlatát postai úton küldi meg, úgy a postai kézbesítésből származó bizonytalanságok (az ajánlattételi határidő lejártát követő kézbesítés, a csomag megsérülése) saját kockázatát terhelik.

Ajánlatkérő 2009. május 5-én 9.00 órakor helyszíni bejárást biztosít. Találkozó a Piacfelügyelőszéken (1041 Budapest, IV. kerület Szent István tér 2.).

A helyszíni bejárás után közvetlenül, azaz 2009. május 5-én 10.00 órakor a Kbt. 56. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő konzultációt tart, melynek helyszíne: Budapest, IV. ker. Szent István tér 2. sz. Újpesti Piacfelügyelőszék.

A dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.

Ajánlatkérő nyomatékkal felhívja Ajánlattevők figyelmét a dokumentációban található szerződés-tervezet alapos áttekintésére.

VI.4) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2009/04/□□ (év/hó/nap)